



王会计师事务所

TIM WANG ACCOUNTING

财务简讯

2018.06
第十九期

2 精彩讲座回顾

3 预算案要点解读

个人税收
小生意税收
养老金新政
GST&信托新政

12 892/888 成功案例

14 员工介绍

主办: Tim Wang & Co 会计师事务所
地址: 7/26 Ellingworth Pde
Box Hill VIC 3128
电话: 03 9078 0270 / 9077 6670
传真: 03 9078 0336
Email: timwangco@yahoo.com.au

责任编辑: Kelly Chen
编辑: Tim Wang
Qian Dai
Yang Li
Joeie Lau
Sherry Zhao

陈少梅
王铁华
戴牵
李扬
刘芷琪
赵艳璐



精彩讲座回顾

王会计师事务所携手鼎澳集团于3月7日在Box Hill成功举办了关于《信托基金，资产保护与税务的合理安排》讲座。戴牵注册会计师（CPA）深入地介绍了信托基金的特征与优点，家庭信托与公司税务的区别，家庭信托的投资模式以及对相关税务处理案例进行深入的剖析。精彩的讲座深入人心，让房产投资者更好地了解家庭信托，以及如何运用信托基金税务结构来合理避税。





预算案要点解读

※个人税收

在2018年5月8日，政府公布将会推出为期7年的个人所得税计划，计划将包括主要三点：

1. 为中低收入者提供针对性的税后减免。
2. 提高中等收入的澳洲税务居民的征税门槛。
3. 通过简化税务系统确保澳洲纳税人减少税收。

重点摘要：

- 从2018年7月1日起，32.5%的个人所得税率税额将会从\$87,000提高到\$90,000
- 从2018-19 到 2021-22 财年年度，对于符合资格的澳洲税务居民，每年可以有最多一次性\$530的税务抵扣
- 从2022年7月1日起，低收入补贴税将会从\$445提高到\$645
- 从2022年7月1日起，19%的个人所得税税额将会从\$37,000提高到\$41,000，而32.5%的个人所得税税额会从\$90,000提高到\$120,000
- 从2024年7月1日起，32.5%的个人所得税税额将会从\$120,000提高到\$200,000，如果个人所得税超过\$200,000的话就会有45%的最高边际税率



2018-19 到2021-22收入年份的应纳税收入

2018-19 到2021-22收入年份的应纳税收入	抵消额
≤\$37,000	高达\$200
\$37,001 - \$47,999	抵消额会以每\$1应纳税收入增加\$0.30, 最高收益为\$530
\$48,000 - \$90,000	最高\$530
\$90,001 - \$125,333	每\$1应纳税收入会减少\$0.15的抵消额

目前的个人所得税门槛

应纳税收入	率	应纳个人所得税
\$0 - \$18,200	0%	无
\$18,201 - \$37,000	19%	超过\$18,200部分, 每\$1应缴纳\$0.19
\$37,001 - \$87,000	32.5%	\$3,572 + 超过\$37,000部分, 每\$1应缴纳\$0.325
\$87,001 - \$180,000	37%	\$19,822 + 超过\$90,000部分, 每\$1应缴纳\$0.37
\$180,000+	45%	\$54,232 + 超过\$180,000, 每\$1应缴纳\$0.45



提议的个人所得税门槛

从2018年7月1日起:

应纳税收入	率	应纳个人所得税
\$0 - \$18,200	0%	无
\$18,201 - \$37,000	19%	超过\$18,200部分, 每\$1应缴纳\$0.19
\$37,001 - \$90,000	32.5%	\$3,572 + 超过\$37,000部分, 每\$1应缴纳\$0.325
\$90,001 - \$180,000	37%	\$20,797 + 超过\$90,000部分, 每\$1应缴纳\$0.37
\$180,000+	45%	\$54,097 + 超过\$180,000部分, 每\$1应缴纳\$0.45

从2022年7月1日起:

应纳税收入	率	应纳个人所得税
\$0 - \$18,200	0%	无
\$18,201 - \$41,000	19%	超过\$18,200部分, 每\$1应缴纳\$0.19
\$41,001 - \$120,000	32.5%	\$4,332 + 超过\$37,000部分, 每\$1应缴纳\$0.325
\$120,001 - \$180,000	37%	\$30,007 + 超过\$90,000部分, 每\$1应缴纳\$0.37
\$180,000+	45%	\$52,207 + 超过\$180,000部分, 每\$1应缴纳\$0.45

另外, 医疗保险税将会保留在2%, 不过医疗保险税低收入门槛将会增加:

收入年份	个人	家庭	退休人士	长者	+ 每个受抚养子女
2017-18	\$21,980	\$37,089	\$34,758		\$3,406
2016-17	\$21,655	\$36,541	\$34,244		\$3,356
2015-16	\$21,335	\$36,001	\$33,738		\$3,306



※小生意税收

1.进一步延长小生意资产折旧期限

财政部宣布，政府计划对于年营业额低于1000万澳元的小生意，低于2万澳币的资产立即抵扣将延长12个月即截止到2019年6月30号。

2.完善小企业CGT的法规

财政部在2018年5月8日宣布，通过创建，分配或以其他处理方式转让未来收入权的合伙人，将不能够享受小企业的资本利得税（CGT）优惠的相关权利。此举意在防止一些没有实际角色的大型合伙人等纳税人不恰当享受权利。





3.空置土地费用将不能够再抵扣

从2019年7月1日起持有空置土地（住宅或商业用途）的有关费用将不能用来减免税款。如果相关费用涉及到成本部分（例如贷款开支或市政费），那只能在卖出的时候计入成本中。如果已经有房产建造在该土地上，而且已经获得批准被占用并可供出租，则可计入费用。另外，如果该土地已经被拥有者作商业用途的话，那持有空置土地的有关费用就可以用来抵扣收入。

4.取消支付员工和承包商不合格的税收抵扣

从2019年7月1日起，政府将修改工资预扣税的要求，如果企业没有缴纳任何员工工资的预扣税，那企业支付员工的金额（例如工资）将不能计入营业成本。这其中也包括了支付承包商的付款，如果承包商没有提供ABN的话，而企业没有扣留任何预扣税款，那这笔付款也将不能计入成本。

5.引入以现金付款的限额

自2019年7月1日起，支付给提供商品和服务的企业将会有有一个现金支付限额为\$10,000。超过\$10,000门槛的支付必须通过银行系统进行。然而金融机构之间的交易以及消费者与消费者之间的非商业交易将不会受到影响。



※养老金新政

1. 自管养老金（SMSF）成员人数增加

允许自管养老金成员从4人增加到6人意味着更大的资金流入，从而增加了管理以及运营的多样性。注意到很多SMSF都是以小家庭方式组建，往往是夫妻2人，等孩子成年后再把孩子组建进来。2019年7月1日，最大成员许可扩充至6人后，这对于喜欢自己管理养老金投资的人士来说绝对是个利好消息。

2. SMSF三年审计变化

对于一些信誉良好的并且合法守规的自管养老金投资者，审计将从原来的一年一次放宽到三年一次。

3. 固定缴纳退休公积金的变动

对于个人收入超过\$263,157并且拥有多份工作的人士来说，政府允许他们指定某些雇主不再为他们缴纳退休公积金（SG），以免超出个人每年的养老金贡献金的上限。目前每年的上限是\$25,000.超出这个部分将被要求缴纳更多的税。



4.取消不合理收费

以往转换养老金公司需要支付一笔退出费用，一些人寿保险的项目也是在加入新的养老金公司后强制性购买的。从**2019年7月1日**后，对于以下情况将不允许收取退出费，成员可以自行选择是否要购买保险项目：

- 所有余额不足**\$6,000**的账户
- 25岁**以下人士建立的新账户
- 13个月**以内没有资金进入的不活跃账户

这项政策保护了一些养老金账户余额低的用户不会因为每年被养老金公司扣除保险费，最终导致余额归零的情况发生。

5.自愿缴纳养老金人士的工作测试变动

2019年7月1日之前，对于在**65-74岁**之间的个人来说，自愿存放养老金需要满足工作要求。即在财年任意一个**30天**的时间段内，工作满**40个**小时。而新政策实行后，对于**65-74岁**的人士且养老金余额在**\$300,000**以内的，可以免除工作测试。





※GST 及信托新政

1.调整在线预约酒店的付费领域

目前，与澳大利亚的GST注册业务不同，澳大利亚酒店住宿的离岸销售商可以免除将酒店住宿的销售纳入其GST营业额的要求。这项豁免是在2005年引入的。

作为2018-2019年联邦预算的一部分，财务部于2018年5月8日宣布，政府将修订GST法律，以确保提供澳大利亚酒店住宿服务的海外卖家按照与当地卖家相同的方式计算其GST营业额。这旨在平衡澳大利亚和外国竞争的对手之间的竞争环境。

这项取消海外卖方豁免的措施将确保澳大利亚酒店住宿的税收待遇相同，无论是通过国内或离岸供应商预订。

2.新住宅楼宇买卖时买家必须先预扣GST

这项为期两年的新规要求所有住宅楼宇的买家以及新土地分割的时候把GST作为物业结算的一部分直接预扣交给税务局（从2018.7.1起），这不包括在1/7/2018年前已签合同并在2020年7月1日前交割的物业。



3. 循环信托利润分配

从1/7/2019开始，彼此互为受益人的家庭信托，如利用循环分派的方式达到避税目的，将被以个人最高税率征税，还需缴纳全民医疗保健税。

4. 免除投资信托的资本利得税的优惠

从1/7/2019开始，管理投资信托（MITs）和归属管理投资信托（AMITs）在信托层面上不再享有拥有资产12个月以上的50%的资本利得税减免优惠。

该措施将允许获得资本收益的MIT和AMIT继续将此收入作为资本收益分配给受益人，但可以防止受益人自行获得无权享受CGT折扣的权利从在信任级别应用CGT折扣中获得收益。





892/888成功案例

刘先生
Cranbourne
经营糖果店

杨先生
Kew
经营香烟店

韩先生
Mitcham
经营香烟店

许女士
Malvern
经营餐馆

谢先生
Burwood
经营外卖店

占女士
City
Dental Lab

冯先生
Wantirna South
经营奶吧

谭女士
Dandenong
经营奶吧

吴女士
Ringwood North
经营奶吧



892/888成功案例

王女士
Narre Warren
经营奶吧

刘女士
Oakleigh
经营亚洲超市

周先生
Doncaster East
红酒出口

王先生
Fitzroy North
经营奶吧

陈女士
Chadstone
经营奶吧

钱女士
Albert Park
经营干洗店



我们的团队



Tim WANG 澳洲注册会计师

澳洲国家税务局注册税务代理， 澳洲国家公司管理局注册代理， 资深注册会计师（**FCPA**）。 毕业于澳洲大学会计本科， 从事澳洲会计税务方面工作有十五年以上， 具有相当丰富的会计税务经验。 **2005** 年建立会计师事务所， **2009**年初迁入**Box Hill** 新址。 王会计主要负责为高净值人士和中小企业提供财务建议及资产重组方案、 房地产开发、 个人小生意的报税、 公司财务报表等， 尤其擅长移民财务报告的编制。 在十多年的会计税务工作中， 为许多客户解决过多种疑难问题。



Qian DAI 澳洲注册会计师（市场部经理）

2011年毕业于 La Trobe University 会计本科，于2010年7月开始在本事务所工作，现主要负责892/888报表编制，个人和公司报税，生意名字以及商标注册。负责制定市场推广战略，开发本地市场，具体活动如广告，讲座活动，服务项目介绍等。另熟知澳洲税法并经常到合作机构进行讲座，发表独到见解。受到很多客户高度赞扬。同时也是公司的IT Support。

Rachel MAO 澳洲注册会计师（中国地区总监）

2008年毕业于Monash大学金融与会计专业。毕业后在一家墨尔本大型商业投资移民公司就职3年，不仅有着丰富的商业投资移民经验，还擅长撰写永居签证材料，并拥有极高通过率。2012年加入本会计事务所，主要负责实体生意报税、GST申报、房地产开发、公司信托家庭信托的财务报表，尤其是特殊移民报表和其他特殊报表编制。目前代表本事务所在中国地区主要为商业移民做前期工作，任何中国地区人士想商业投资移民或者澳洲人士希望投资中国，欢迎联系我们。

Kelly CHEN 会计师（行政经理）

分别在Rmit大学和新南威尔士大学先后获得会计学士学位和金融硕士学位。2012年开始成为王会计师事务所的助理会计师，目前已在本事务所工作6年，并成长为一名经验丰富的会计师，为公司做出突出贡献。现主要负责中小企业GST申报，各种信托的印花税申报，房地产开发、公司财务报表和特殊移民报表编制。作为行政经理，负责行政指导及协调支持部门工作。



Leo LI 会计师（税务咨询顾问）

2012年获得澳洲大学商务经济本科学位，主修会计专业。毕业后加入本事务所，已有6年以上财务和税务工作经验，熟悉澳洲税法。目前主要负责中小企业GST申报，公司信托、家庭信托，合伙人的财务报表以及特殊移民报表编制，同时也负责处理税务局和政府其他机构的相关事务，为海外人士与澳洲税务部门搭建沟通的桥梁，也为新老移民解决财务税务方面的困惑。

Joeie LAU 助理会计师（客户咨询顾问）

2014年获得墨尔本大学生物医学学位。毕业后，于皇家墨尔本理工大学深造，在2016年获得专业会计硕士学位。毕业后在墨尔本从事会计工作一年多，任职会计师助理，主要负责季度报表、年度报表及个人税务报表。于2018年加入本事务所，目前负责中小型企业GST申报，公司信托家庭信托的财务报表，公司流水账和MYOB记账服务。另外熟知新投资移民财务报表的编制，可为客户提供相应的税务和移民咨询。

Sherry ZHAO 助理会计师（客户咨询顾问）

于2014年在沈阳药科大学获得经济学士，毕业后在一家合资企业工作，有着财务审计相关工作经验。后在澳洲Monash大学获得会计硕士学位。毕业后在墨尔本一家企业工作一年，主要为麦当劳及个体户处理应收应付账款以及财务报表的编制。之后加入本会计事务所，主要负责中小企业GST申报、季度报表、年度报表及移民咨询。熟悉MYOB、ABCOM及ZERO软件的操作。另外也负责运营和维护事务所的微信公众账号，发布公司简报并为客户提供最新资讯。



温馨提示:



GST 申报到期时间表

第一季度 (7-9月) : 10月28日

第二季度 (10-12月) : 2月28日

第三季度 (1-3月) : 4月28日

第四季度 (4-6月) : 7月28日

2018年年账到期时间:

新公司: 28/02/2019

旧公司: 15/05/2019



TIM WANG ACCOUNTING

扫描下方二维码关注：

墨尔本王会计师事务所

