

财税简讯

2015.12

第十四期

2 税局关注热点

3 生意税收

6 海外人士购房新政

7 892 成功案例

8 员工介绍

主办: Tim Wang & Co 会计师事务所
地址: 7/26 Ellingworth Pde
Box Hill VIC 3128
电话: 03 9078 0270 / 9077 6670
传真: 03 9078 0336
Email: timwangco@yahoo.com.au

责任编辑: Kelly Chen 陈少梅
编辑: Tim Wang 王铁华
Rachel Mao 毛睿琪
Qiao Dai 戴 牵
Iris Shen 沈晔超
Leo Li 李 扬
Yue Yin 殷 越



税局关注热点

税局开始关注申报为‘非税务居民’的境外生活者

税局开始发信给那些申报自己为‘非税务居民’的境外生活者。

这封例行的信件要求收信人在 28 天内回复，来确认自己的确是一名非税务居民。信件中还提到，如果没有按时收到回复，税局将按照税务居民的要求来重新评估交税情况。

澳大利亚税局制度是根据收入的来源来征税的。非税务居民只需要为澳大利亚来源的没有征收过代扣税的收入交税；而税务居民则需要为澳大利亚及海外收入纳税。

这种评估方式要求澳大利亚人申报所有已知的海外收入。

从去年开始，税局就已经开始从‘银行透明’数据比对项目中获取和使用海外银行的信息。

我们强烈建议那些海外人士在回信之前咨询他们的专业会计，因为国际税务是一件非常复杂的事情。

合法的境外人士，但是仍然‘有联系’

某些在海外生活工作但是仍然和澳大利亚有些联系的澳大利亚人似乎是这次审计的重点对象。税局要求他们重新考虑自己的居住状态并且提供证明。

税局这里所提及的‘有联系’，或者‘持续的联系’包括在澳洲仍然留有土地或房产，继续支付医疗保险，或者向澳大利亚银行账户转入大量收入的情况。

税收缺口 (Tax Gaps)

税局每年都对它自己的收入进行统计，并与其收入期望值进行对比。通常，这两个数据是不一样的，它们之间的差额就被称为“税收缺口”。

在 13-14 财年税局统计了一系列税种的收入情况，并发现相当大的税收缺口：

	Net gap (\$)
GST	2.7 billion
Luxury Car Tax (LCT)	15 billion
Wine Equalisation Tax (WET)	35 million
PAYG withholding (11/12)	3.1 Billion

税局表示，税收缺口的形成至少部分是归源于纳税人不在意的，不小心的或故意的少报税或漏报税行为。与此同时，税局呼吁各纳税人 report on time (准时报税), Pay on time (准时缴纳税款) 和 Report the correct amount (上报正确的数据)。

(Rachel 译)





生意税收

如何正确抵扣网站开发费用

进入互联网时代后，很多小生意都会选择建立属于自己的网站，用于宣传和销售。澳洲税务局对于相关网站建立的费用，也有一些规定，下面让我们来了解一下，如何正确抵扣这些花费。

(一) 固定资产支出

如果网站在生意开始前就已经建立，那么这些费用需要在公司成立后分五年，每年20%的抵扣进成本。

在生意开始后成立网站的费用，在税务局的简便折旧规则下 (Simplified depreciation rules)：

1. 2015年5月12日-2017年6月30号之间产生的建网费用，\$20000以下可以全部抵扣当年成本。
2. 2014年1月1号-2015年5月12号之间产生的建网费用，\$1000以下可以直接抵扣当年成本，超过\$1000的花费将需要进行折旧，折旧的部分才能抵扣当年成本。

如果客户习惯将内部软件开发成本分配到软件开发池进行折旧的话，那从2015年7月1日起，这些成本将会分五年折旧。

(二) 非固定资产支出

对于那些平时运营网站的费用，例如服务器租赁费，网址租赁费此类费用则可以直接计入当年成本。

(Qian 译)

娱乐福利税

提供娱乐福利的范畴标准：

1. 以食物，饮料或娱乐消遣的方式来提供娱乐
2. 与娱乐活动配套的住宿或旅行

以下是一些娱乐活动的例子：

1. 员工社交活动的餐饮、鸡尾酒晚会
2. 体育或剧院活动，观光旅游和假期
3. 招待员工或非员工（例如：客户）周末去度假村或提供他们外出度假

休闲活动包括娱乐、体育运动和类似的休闲形式（例如：打高尔夫，剧院或电影票，奖赏机票或海港游轮巡游）。

提供上述这些娱乐活动会在以下情景中涉及到娱乐福利（娱乐福利并没有单独的福利分类，它分散在各个其他形式的福利中）

例如：

1. 员工购买剧院戏票并找雇主报销，视为费用福利
2. 提供食物和饮料，可视为财务福利
3. 与娱乐活动配套的住宿或旅行，可视为剩余福利
4. 由非纳税雇主（例如：注册过的慈善机构）提供的娱乐活动，可视为免税个体的娱乐福利



快速检索娱乐活动对照表 —— 您是否为您的员工提供了娱乐活动？

作为雇主，您将时不时地或多或少给您的员工提供餐饮、礼物等一些休闲活动。这个发生在很多种不同的情况下并且会与不同的员工以及他们的家属有关。

圣诞聚餐

和客户的商业午餐

生日聚会

产品发布宣传会

健身会员卡

达到销售目标的庆祝活动

欢送仪式

奖赏大会

体育俱乐部会员

周年聚餐

如果您有为您的员工提供过上述的活动，您需要知道这些活动是否会被列为娱乐活动并设计相关的员工福利税（FBT）。

一般而言，这些娱乐活动的主要目的是让员工在社交活动中得到愉悦和放松。

工作时间、加班时间或员工出差时的餐饮不被视为娱乐活动因为它们更与工作有关，故不涉及娱乐福利税。不过，带酒精饮料的下午茶可被视作娱乐福利。

(Iris 译)

在税务上如何处理圣诞期间收到的小费

Graeme 在邮寄岗位工作了 35 年，他本人非常喜欢圣诞节，其原因在于每当圣诞节前后，他在为客户提供送货服务的同时能拿到不少的小费，合算下来差不多能有 \$700 左右的现金收入自己囊中。他兴奋的称这特殊的时间段为“外快”时刻。

因为 Graeme 自身在这个岗位从事了很久，所以他很明白对于这些小费收入，他是需要申报给税务局的。

Suzie 不同于 Graeme，她是一位拥有着一家咖啡店的老板娘。她告诉我们，她手下的员工们都非常期待圣诞节的来临，因为员工们每天都能额外拿到 \$50 澳币左右的小费。

Suzie 告诉我们，无论员工们获得多少小费，她都不会干涉，因为这些现金小费，如果作为咖啡店收入的话，是需要报税的，这最终会造成公司需要多交 GST。因此，她很乐意把这些小费，自行分发给每位员工，这样做不但咖啡店不需要申报额外的收入，同时还让员工们多了一些收入。这对她和员工们来说是一种双赢，何乐而不为呢。除此之外，每个员工的小费收入，Suzie 不需要为他们预缴工资税。

总的来说，如果把小费分发给各个员工的话，公司不但不需要多缴纳 GST，还不需要繁琐的保留根据，既省心又省钱。

(Leo 译)



员工与承包商

如果您在繁忙的假期雇用额外的工人，你必须清楚他们到底是雇员还是合同工。

您可能只需要工人数天或数周，但重点是你要清楚在税务上和养老金缴纳上对他们应尽的义务。一个人不会因为他有 ABN 就自动成为一个合同工。有的人可能是一个雇员即使你因为以下某个原因而雇佣他：

1. 休闲的，暂时的，随传随到的和偶发的工作
2. 繁忙的时段
3. 短期的工作，具体的任务和项目

（一）员工的主要特征：

1. 员工不能转包/委派工作 - 他们不能支付别人工资去做这项工作
2. 员工的工资是依据工作时间，每个项目或活动的价格而支付的；或以佣金的形式支付
3. 企业为员工提供了全部或大部分的设备，工具和完成工作所需的其他资产，或者工人提供全部或大部分的设备，工具和完成工作所需的其他资产，但您的企业为他们提供津贴或者他们可以报销设备，工具和其他资产的成本
4. 员工不承担任何商业风险
5. 企业有直接控制员工执行工作方式的权利
6. 员工是不能独立于您的业务经营；他们在您的企业工作，并被认为是在您企业的一部分

（二）合同工的主要特征

1. 合同工可以自由转包/委派工作 - 他们可以花钱请别人去做这项工作
2. 合同工在取得成果的前提下，别人支付他们之前提供的报价
3. 合同工提供全部或大部分的设备，工具和其他所需资产去完成某项工作；并且不能获得补贴或报销设备，工具和其他资产的成本
4. 合同工需要承担商业风险
5. 合同工在不违反任何合同或协议的具体条款基础上可以自由掌握完成工作的方式
6. 合同工独立于你的企业经营自己的生意；他们按照合同或协议中的规定进行服务，并有自由接受或拒绝额外的工作

雇主义务

对于员工，你一般在缴纳工资代扣税，支付养老金和缴纳边际福利税（如果你为员工提供额外福利）方面有应尽的义务。

合同工一般自己看管自己的纳税义务，但是，如果你全是或主要是因为承包商们的劳力而支付他们酬劳，你将有帮他们购买养老金的义务。

注意：不正确地把员工当合同工对待是一样违法行为，会面临处罚和承担养老金费用（少付的养老金+利息+管理费），这些费用并不能进成本。

（Kelly 译）



海外投资者买房新政

12月1日起海外人士澳洲购置房产推出新政策

FIRB（即澳大利亚外国投资审批委员会）在今年年初起草的“新的海外人士购房政策”，将于2015年12月1日起陆续生效。

澳大利亚外国投资审批委员会主要负责审批外国投资者在澳洲的投资项目：除了澳洲公民和澳洲永久居民以外的外籍人士，都需要申请FIRB。

（一）申请费

2015年12月1日前：没有申请费。

2015年12月1日后：在澳洲购买100万澳元以下房产的海外人士，须缴纳5000澳元的申请费；购买100万至200万澳元房产的海外人士，须缴纳1万澳元的申请费；购买200万澳元以上房产的海外人士，房价每提高100万澳元，须再额外增加1万澳元的申请费。

（二）先申请后购房

2015年12月1日前：先购房，后申请FIRB。

2015年12月1日后：先申请FIRB，批准后再购房。

（三）澳洲澳税局介入FIRB

2015年12月1日前：FIRB单独管理。

2015年12月1日后：FIRB不再单独管理，将联合澳洲税务局一起对住宅类物业进行管理。澳税局将通过系统跟踪海外人士在全澳的购房记录、纳税记录、签证状况等，这样子违规购房情况将更易查出。

（四）相关税费继续上涨

2015年12月1日前：2015年7月1日起，在澳洲购房的海外人士需额外缴纳3%的印花税；此政策在2015年12月1日后继续实行。

2015年12月1日后：2016年1月1日起，在澳洲购房的海外人士每年需额外缴纳0.5%的地税。

特别需要注意的是，澳洲政府将重审过去几年的海外人士购房记录，并对违规者处以重罚。违反FIRB条例的海外人士除了将面临8.5万澳元的罚款或两年监禁以外，以后在行政处罚的基础上还将增加民事处罚。

(Yin 译)





圣诞新年将至，王会计事务所全体员工向所有新老客户献上最真挚的祝福：愿你快乐如期而至，幸福无所不至，生活至善至美，如意纷至沓来，财富蜂拥而至；祝你和你的家人在新的一年里：身体健康，家庭美满，万事如意。

圣诞新年公司休假时间：

21/12/2015—08/01/2016,
2016年1月11日开始正常办公!!!

GST 申报到期时间表：

第一季度（7月-9月）：10月28日
 第二季度（10月-12月）：2月28日
 第三季度（1月-3月）：4月28日
 第四季度（4月-6月）：7月28日

2015年年度报表到期时间：

2015年度新的公司：28/02/2016

旧的公司：15/05/2016

好消息

- ✧ 邹女士一家在 Ferntree Gully 经营奶吧，于 2015 年下半年成功获得 892 签证。
- ✧ 林女士一家在 Doncaster East 经营亚洲超市，于 2015 年下半年成功获得 892 签证。
- ✧ 黄女士一家在 Elsternwick 经营糖果店，于 2015 年下半年成功获得 892 签证。
- ✧ 朱女士一家在 Mckinnon 经营报刊店，于 2015 年下半年成功获得 892 签证。
- ✧ 林女士一家在 Mitcham 经营外卖店，于 2015 年下半年成功获得 892 签证。

Congratulations!



Tim WANG 澳洲注册会计师

澳洲国家税务局注册税务代理， 澳洲国家公司管理局注册代理， 注册会计师（CPA）。 毕业于澳洲大学会计本科， 十多年从事于澳洲会计税务方面的工作， 具有相当丰富的会计税务经验。2005年建立会计师事务所， 2009年初迁入Box Hill 新址。 王会计熟悉GST 的申报、 个人小生意的报税、 公司财务报表、 移民财务报告、 FBT 、 CGT等， 在十多年的会计税务工作中， 为多位客户解决过多种疑难问题。

Rachel MAO 澳洲注册会计

2008 年毕业于 Monash 大学金融与会计专业。毕业后在一家移民公司就职 3 年。2012 年加入本事务所成为全职会计, 主要负责实体生意报税 , GST 申报及财务报表编制, 擅长 163 移民报表以及签证官补材料应答。

Qian DAI 会计

2011 年毕业于 La Trobe University 会计本科， 于 2010 年 7 月开始在本事务所实习， 毕业后转为全职会计， 现主要负责 163 报表编制， 生意名字以及商标注册， 同时也是公司的 IT Support。

Iris SHEN 助理会计

2009 年获得复旦大学经济学学士学位。2012 年中获得了 Melbourne 大学管理学硕士（会计）学位。毕业后在本会计事务所负责小生意报税， ASIC 事宜， MYOB 记账， 公司信托家庭信托的财务报表及特殊移民报表的编制。

YUE YIN 助理会计

2005 年毕业于英国伯明翰大学， 获得会计与金融硕士学位, 此后获得 ACCA（国际公允注册会计师）资格。曾在北京 KPMG 会计师事务所工作两年任职税务助理， 后就职于中化集团公司。目前就职于会计师事务所负责公司 MYOB 和 XERO 流水账以及 GST 申报， 编制各种财务和税务报表等各项工作。

Leo LI 助理会计

2012 年完成 Monash 大学 Professional year 课程， 获得澳洲大学商务经济本科学位， 主修会计专业。目前主要在会计事务所负责公司流水账， 小生意 GST 申报， 公司信托家庭信托的财务报表以及特殊移民报表编制， 另外还负责跟税务局和政府其他机构的联系工作。

Kelly CHEN 助理会计

2009 年中获得了 RMIT 大学会计专业的学士学位。毕业之后， 又继续在新南威尔士大学深造， 于 2010 年获得 Master Of Finance 硕士学位。之后在一家进出口公司担任文员一职。现主要负责 GST 申报， 各种信托的印花税申报， 公司财务报表和特殊移民报表编制， 公司 MYOB 记账服务。