

财税简讯

2016.12

第十六期

2 王会计师事务所财税系列讲座概要

5 新税率表出台以及度假签证税率新政

7 工资牺牲计划，养老金类别

9 如何保护隐私，年检费注意事项

10 892 成功案

11 员工介绍

主办: Tim Wang & Co 会计师事务所
地址: 7/26 Ellingworth Pde
Box Hill VIC 3128
电话: 03 9078 0270 / 9077 6670
传真: 03 9078 0336
Email: timwangco@yahoo.com.au

责任编辑:
编辑:

Yue Yin
Tim Wang
Rachel Mao
Kelly CHEN
Iris SHEN
Qian DAI
Leo Li

殷 越
王铁华
毛睿琦
陈少梅
沈晔超
戴 牵
李 扬



王会计师事务所

“澳洲新移民，成功新起点”财税系列讲座

2016年上半年起始，我事务所向广大客户开启了税务讲堂，截至目前，已经圆满完成以下三次讲座：

第一讲：商业投资移民基本税务知识（主讲人：Rachel Mao 注册会计师）

第二讲：2016年新财政预算政策解读（主讲人：Tim Wang 注册会计师）

第三讲：GST 与 BAS 申报，以及从雇主角度浅谈劳动法

（主讲人：Iris Shen 会计师, Yue Yin 注册会计师）

接下来，本事务所主任会计师 Mr Tim Wang 先生将在北京天伦王朝酒店举办“浅谈澳洲房产税”讲座，在此，我们由衷的感谢每次前来悉心聆听讲座的各位来宾，本事务所会在将来继续举办客户感兴趣的税务讲座，与大家进行面对面零距离交流！





澳洲注册会计师房产财税讲座

澳洲房产投资涉及的税务情况，一直以来是广大海外投资者关心的问题之一。再邀澳洲 Tim Wang & Co 会计师事务所 ——王铁华资深注册会计师 FCPA 赴北京主讲“浅谈澳洲房产税”，内容涉及以下方面：

- 购买自住房产以及非自住房产
- 外商投资审核委员会（FIRB）
- 2016/2017 财年房产印花税新政
- 出租房产的收入与费用抵扣
- 2016/2017 财年房产土地税
- 外国投资者个人所得税
- 出售房地产涉及到 GST 以及增值税
- 遗产税以及变卖遗产所产生的增值税
- 海外人士卖房预缴增值税



澳洲税务与房地产市场全面解析讲座会

讲座地址：北京东城王府井大街 50 号

天伦王朝酒店 三层 盈禄延禧厅

时间：2017 年 1 月 7 日 星期六

下午 14:00-18:00

联系人：林清先生 首席顾问

澳洲鼎丰集团（中国）北京运营中心

北京鼎丰澳派斯信息咨询有限公司

地址：东城区建国门大街 5 号金成建国大厦 1527 单元

垂询热线：400-089-0929





2017 财政年度新税表已经出台

Tax rates 2016-17

The following rates for 2016-17 apply from 1 July 2016.

Taxable income	Tax on this income
0 – \$18,200	Nil
\$18,201 – \$37,000	19c for each \$1 over \$18,200
\$37,001 – \$87,000	\$3,572 plus 32.5c for each \$1 over \$37,000
\$87,001 – \$180,000	\$19,822 plus 37c for each \$1 over \$87,000
\$180,001 and over	\$54,232 plus 45c for each \$1 over \$180,000

The above rates **do not** include the:

- > Medicare levy of 2%
- > Temporary Budget Repair Levy; this levy is payable at a rate of 2% for taxable incomes over \$180,000.

* 最值得注意的是第三档税率的封顶额度从原先的 8 万提高到了 8 万 7，原先收入到达 8 万意味着之后的每一块钱收入都要缴纳 0.37 给税务局，新的财年收入达到 8 万 7 后才会按照 0.37 税率纳税。



Tax rates 2016-17

The following rates for 2016-17 apply from 1 July 2016.

Taxable income	Tax on this income
0 – \$18,200	Nil
\$18,201 – \$37,000	19c for each \$1 over \$18,200
\$37,001 – \$87,000	\$3,572 plus 32.5c for each \$1 over \$37,000
\$87,001 – \$180,000	\$19,822 plus 37c for each \$1 over \$87,000
\$180,001 and over	\$54,232 plus 45c for each \$1 over \$180,000

The above rates **do not** include the:

- > Medicare levy of 2%
- > Temporary Budget Repair Levy; this levy is payable at a rate of 2% for taxable incomes over \$180,000.

澳洲打工度假签证的税率

预计 2017 年 7 月 1 日起，持有这类签证的人，收入在 3 万 7 前都不会以原先预定的 32.5% 来纳税，税务局会以 19% 的税率来向纳税者征税，对持有这类打工度假签证的人来说无疑是个利好消息。

(Leo Li 译)





工资牺牲计划 (Salary Sacrifice)

电动自行车 (E-bike)，让你省税的同时又让你变得更健康。

通过工资牺牲计划制定薪酬组合来确保一辆车给员工，是雇主提供给员工的一种流行选择。然而，ATO 已经发布了对另一套特定轮子的裁决，这个裁决刺激了税收和健康。

ATO 的类裁决规定，如果雇主与电动自行车公司签订租约，并通过工资牺牲计划向员工提供电动自行车的使用权，这不涉及员工福利税。

唯一的警告是，电动自行车必须始终是自行车公司的财产，在租赁期结束时，电动自行车必须回到自行车公司。这跟大多数汽车的替代租赁不一样，一旦老板把分期付款中最后的大额款项付清，员工可以选择去占有这两车。

员工被提供电动自行车的美丽之处在于，它有助于保持脉率上升的同时税率反而下降。

FBT 规则中描述的汽车利益只会出现在“汽车”上。它不会产生于雇员使用电动自行车，原因就是电动自行车不是一辆汽车。而且员工使用电动自行车不会产生物业附加利益，因为自行车公司保留自行车的所有权。

这种福利属于“剩余福利”类别—“剩余福利”包罗了雇主给员工提供的所有附加福利。然而，电动自行车的使用将被豁免，只要私人使用仅限于上下班，其使用是附带的工作职责，或只有轻微和不经常的非工作使用。

因此，在这种情况下给员工提供电动自行车，雇主不会有 FBT 责任的。

(Kelly Chen 译)

养老金类别

养老金主要包含税前收入存入养老金的部分和税后收入里缴纳的养老金部分：

税前收入养老金供款：

- 雇主为员工缴纳的以税前收入 *9.5% 计算的养老金部分；
- 雇员和雇主协商的 salary sacrifice 的部分；
- 雇主自雇，并申请 tax deduction 的，自己缴纳的养老金部分。

供款上限：（以 2016 年 6 月 30 日年龄为界）

49 岁以下，上限为 \$30,000

49 岁以上，上限为 \$35,000

* 缴纳养老金超过上限的部分，将会算作应纳税收入，并适用于一般税率表缴纳个人所得税

税后收入养老金供款：

- 用税后的收入缴纳养老金；
- 自己缴纳的但不会申请 tax deduction 的部分；
- 配偶为你缴纳的养老金（配偶是你的雇主除外）；
- 从其他境外养老金公司转入的养老金余额（不包含已经算入到 assessable income 的部分）；

供款上限 \$180,000, 65 岁以下的人可享受三年累计不超过 \$540,000 的政策，超过部分按照 47.5% 缴纳个人所得税。



政府奖励:

根据收入高低以及税后养老金供款的金额决定政府奖励额度, 请参看下表:

收入	税后养老金供款			
	\$1,000	\$800	\$500	\$200
	政府奖励			
\$36,021 or less	\$500	\$400	\$250	\$100
\$39,021	\$400	\$400	\$250	\$100
\$42,021	\$300	\$300	\$250	\$100
\$45,021	\$200	\$200	\$200	\$100
\$48,021	\$100	\$100	\$100	\$100
\$51,021 or more	\$0	\$0	\$0	\$0

以下情况无需支付养老金:

- 如果雇员未满 18 岁, 每周工作 30 小时或以下;
- 非澳大利亚居民的雇员, 在澳大利亚境外工作的;
- 澳大利亚居民, 但是在澳洲境外为境外雇主工作的;
- 在一自然月期间的税前工资为 450 澳元以下的;
- 澳大利亚境外的雇主, 雇佣临时到澳洲来工作的雇员。

普通收入里, 有些收入需要缴纳退休公积金, 有些收入不需要, 具体请见下表

	工资与薪酬	OTE (普通时间的收入)
津贴 (特定情况下的补偿款)	是	是
津贴 (其他津贴比如报销汽车油费等等)	否	否
和绩效无关的奖金 (不含圣诞节额外津贴)	是	否
其他奖金包含圣诞节津贴	是	是
佣金	是	是
加班费 (也要取决于合同)	是	否
员工福利税	否	否
育婴假支付	是	否
年假支付	是	是
病假支付	是	是
员工停职后一次性付清的年假, 病假等等	是	否
董事费	是	是
支付承包商 (仅提供劳力部分)	是	是

截止到 2021 年, 养老金供款比率均为税前收入的 9.5%, 2021 年以后将逐年增高。

如果雇主自雇, 则不强迫为雇主自己支付公积金——然而, 雇主或许会考虑支付公积金给自己作为养老的一种方式。

(Yue Yin 译)





保护好自己的隐私

在澳洲有很多犯罪分子会冒充 ATO，通过欺诈电话，短信和邮件来骗取人们的身份信息或者金钱。如果你不确定接到的来电，或者邮件是否属于 ATO，你可以与你的会计师联系，他们会帮助你解决这些问题。

请记住，ATO 绝对不会

- 1: 不会要求你先付钱才能拿到退款。
- 2: 不会要求你用预付卡去支付税金。
- 3: 不会要求你提供类似税号，信用卡号等个人信息。
- 4: 不会要求你用信用卡去付税金。

如果遇到以上这种情况，你可以拨打 1800 008 540 举报这类诈骗。

希望大家都能保护好自己的个人信息，过一个开开心心的圣诞节。

(Qian Dai 译)



年检费注意事项

ASIC Annual Statement 是每个在澳洲注册的公司每年都会收到的一封信。

ASIC 全称 Australian Securities and Investments Commission，澳洲安全与投资委员会。ASIC Annual Statement 俗称公司年检费，会在每年公司成立的当天生成下一年的年检费。付款期限有 2 个月，请务必在 2 个月的期限之内付清年检费，一旦过期 ASIC 就会罚款，罚款还以一个月为界分别罚\$75 和\$240。罚款金额和年检费每年都会做微调上涨。

所以，为了避免不必要的罚款，请务必牢记自己注册公司的日子，如果在此日期之后的 2 个月内如果没收到年检费账单，请提前联系我们事务所，我们帮您查找原因。如果您不幸被罚款，如果是由于自己忘记支付，或是搬家没有收到信这种原因，ASIC 都不予免除罚款。如果您变更了地址，请务必在第一时间通知我们，由我们帮您更新在 ASIC 登记的地址。

一般情况下，如果您是我们的移民签约客户，在您签约期间，我们都会帮您管理年检费账单，提醒您在规定时间内缴费。当成功拿到身份后，年检费会重新又您自己管理，到时候需要您自己注意信箱。

若您想关公司，又恰逢收到了下一年的年检费账单，您可以第一时间找到我们，由我们帮您尽早申请关公司事宜。按照 ASIC 的新规定，在账单到期日之前的两周内递交关公司申请，下一年度的年检费是不予减免的，需要预留足够的时间给 ASIC 做申请处理。

(Iris Shen 译)

恭喜以下客户892/888获批

倪女士

Forest Hill

经营中餐馆

黎女士

Bayswater

经营卫浴生意

于女士

Fitzroy

经营鱼薯店

张女士

Forest Hill

Bottle Shop

袁先生

Black Rock

Bottle Shop

吴先生

Brandon Park

Deli Shop

江女士

Clifton Hill

鱼薯店

Tim WANG 澳洲注册会计师

澳洲国家税务局注册税务代理， 澳洲国家公司管理局注册代理， 注册会计师（FCPA）。 毕业于澳洲大学会计本科， 十多年从事于澳洲会计税务方面的工作， 具有相当丰富的会计税务经验。2005年建立会计师事务所， 2009年初迁入Box Hill 新址。 王会计熟悉GST 的申报、 个人小生意的报税、 公司财务报表、 移民财务报告、 FBT、 CGT等， 在十多年的会计税务工作中， 为许多客户解决过多种疑难问题。

Rachel MAO 注册会计师

毕业于 Monash 大学金融与会计专业。毕业后在一家移民公司就职 3 年。2012 年加入本事务所成为全职会计。擅长 163 移民报表以及签证官补材料应答。

Kelly CHEN 助理会计

2009 年中获得了 RMIT 大学会计专业的学士学位。毕业之后，又继续在新南威尔士大学深造，于 2010 年获得 Master Of Finance 硕士学位。之后在一家进出口公司担任文员一职。现主要负责 GST 申报以及 Myob 软件的操作。

Qian DAI 注册会计师

2011 年毕业于 La Trobe University 会计本科，于 2010 年 7 月开始在本事务所实习，毕业后转为全职会计，现主要负责 163 报表制，生意名字以及商标注册，同时也是公司的 IT Support。

Leo LI 助理会计

2012 年完成 Monash 大学 Professional year 课程，获得澳洲大学商务经济本科学位，主修会计专业。目前主要在会计事务所负责公司流水账，小生意 GST 申报，公司信托家庭信托的财务报表以及特殊移民报表编制，另外还负责跟税务局和政府其他机构的联系工作。

Yue YIN 注册会计师

2005 年毕业于英国伯明翰大学，获得会计与金融硕士学位。此后获得 FCCA（特许公认会计师）资格和 CPA 资格。曾在北京 KPMG 会计师事务所工作两年任职税务助理，后就职于中化集团公司。目前就职于本事务所负责 MYOB 和 XERO 流水账以及 GST 申报等工作。

Iris SHEN 助理会计

2009 年获得复旦大学经济学学士学位。2012 年中获得了 Melbourne 大学管理学硕士（会计）学位。毕业后在本会计事务所负责小生意报税，ASIC 事宜，MYOB 记账，公司信托家庭信托的财务报表及特殊移民报表的编制。

GST 申报到期时间表:

第一季度 (7 月-9 月) : 10 月 28 日

第二季度 (10 月-12 月) : 2 月 28 日

第三季度 (1 月-3 月) : 4 月 28 日

第四季度 (4 月-6 月) : 7 月 28 日

2016 年年度报表到期时间:

2016 年度新的公司 : 28/02/2017

旧的公司 : 15/05/2017

圣诞节将临，Tim Wang 会计事务所要送您和您的家人与众不同的祝福：愿你们的好运像繁星一样密密麻麻，金钱像大海一样奔腾不息，生活像彩虹一样绚烂多姿。愿你们的世界全是美满，一切称心如意，快乐无比。

圣诞新年公司休息时间：

2016 年 12 月 19 日 – 2017 年 1 月 6 日，2017 年 1 月 9 日开始正常办公。

届时也请您关注我们发布在公司网站 www.timwangco.com.au 的最新简报，以掌握最新动态。