



王会计师事务所

TIM WANG ACCOUNTING

# 财税简讯

2017.12 第十八期

- 事务所今年讲座概要
- 承包商应税款项年度报表雇佣背包客和临时工的注意事项
- 增值预扣税
- 共享出行
- 工资单简化
- 获批客户名单

主办：王会计师事务所

地址：7/26 Ellingworth Pde  
Box Hill VIC 3128

电话：03 9078 0270 / 9077 6670

传真：03 9078 0336

邮箱：timwangco@yahoo.com.au

责任编辑：Qian Dai

编辑：Yechao Shen

Kelly Chen

Leo Li

Yue Yin

戴 牵

沈晔超

陈少梅

李 扬

殷 越

# 本事务所下半年讲座概要

- + **2017年8月16日**，王会计事务所协同汇通金融联合举办了《CRS共同申报准则解析》的实时热点讲座。资深的王铁华注册会计师对大家普遍关注的问题进行了专业和详细的解答，与会者踊跃互动，现场气氛热烈，讲座圆满成功。
- + **2017年11月1日**，应鼎澳集团的邀请，我们开设了一场《针对房地产投资与开发的实用会计讲座》，讲座内容涉及时下热门的澳洲房地产投资与开发的一系列税务问题，Rachel Mao注册会计师为大家讲解成本的计算以及GST和资产增值的税务知识，令与会者受益匪浅。
- + **关注我们，会给您带来最务实最贴心的税务帮助！**



# 承包商应纳税款年度报表

## *Taxable Payments Annual Reports*

如果您在澳洲经营建筑业生意，并且就承包商所提供的施工服务支付给他人劳务费。那么每个财政年度，您需要通过Taxable payments annual reports NAT74109（应纳税款年度报表）向税务局申报，申报表中包含每一家承包商的ABN，劳务支出总额，以及相应的GST。

以下是建筑业的应纳税款年度报表 Taxable payments annual report NAT74109所需资料清单：

首先，哪些企业需要报告？

从2012年7月1号之后，符合以下条件的企业需要报告

- 属于建筑业企业（无论公司，信托，合伙人还是个体户）
- 并给承包商（合同工）支付建筑和施工服务款项

您所需要提供的详细信息（Payer detail）

- ABN（Australian business number）需要和BAS上一致
- 姓名；
- 地址；
- 联系人姓名与联系方式

您需要找承包商/合同工提供他们的以下信息（payee detail）

- 承包商/合同工的ABN，要与发票上ABN一致
  - 承包商名称（business name）；或者承包商姓名（个体经营者）
  - 地址；
  - 本财年您（payer）支付给他们的总金额（即含GST的付款总额）
  - 该付款总额所含的GST总额
- （注：以上资料需要与承包商发票上信息一致）

❖ 此报告需要在每年的8月28号之前申报给税务局！



# 增值预扣税新政

- + 2017年7月1日起，政府宣布实行上调增值预扣税，主要针对海外买家。预扣税从原先的10%（1/7/2016-30/6/2017）上调至12.5%（1/7/2017起）。房产价格超过75万澳元就需要缴纳预扣税，最初这项政策是针对超200万澳元的豪宅实施的。拿墨尔本举例，目前平均房价85万澳元，这也意味着买卖普通的房子也会收到这项政策的影响。
- + 对于买家来说，只要您购买价值75万以上的房产，那么作为买家的您就需要扣下12.5%的购房款交给税务局。当然，如果卖家能提供清税证明（Clearance Certificate），证明自己不是海外投资者而是澳洲税务居民的话，那么买家就可以免除缴纳这部分预扣税。
- + 而对作为卖方的海外投资人士来说，由于买家已经代付税务局12.5%的购房款，在该财政年结束做个人报税的时候多退少补。
- + 澳洲政府出台这项政策主要针对海外炒房者卷款脱逃的现象。



# 共享出行税

## 共享出行税适用于

- 1 司机提供车辆给大众租用
- 2 乘客通过第三方软件打车 比如：Uber, Go Catch, 等等。
- 3 司机有偿接送乘客



- 如果满足以上的情况，那么您将会和出租车司机一样有报税的义务。
- 正常情况下你会被要求，保留所有的收入和支出明细，以及用于做优步服务的时间等。
- 你有义务在个人所得税申报中包含：
  - a. 共享出行赚取的收入
  - b. 仅就与收费载客相关的费用申报抵扣

## 商品及服务税 (GST)

- 注册澳大利亚商业编号 (ABN)
- 无论您的收益状况如何，都必须注册商品及服务税 (共享出行应按出租车出行服务缴纳商品及服务税)
- 按全额支付商品及服务税
- 仅就与收费载客相关的费用申报商品及服务税
- 填写生意活动报表
- 知道如何开具税务发票 (对于 82.50 澳元以上的车费，如乘客要求，您需要提供税务发票)

## □ 可申报的费用

- 一般来说，可以申报的费用需要与共享出行相关，比如：
  - 所在州交通部门的申请费
  - 健康检查和警方检查
  - 特殊驾照费 (不是普通的驾驶执照)
  - 其他费用——必须与共享出行业务相关

- 停车费
- 过路费
- 手机通讯费
- 共享出行平台收取的费用或佣金
- 一般汽车行驶成本，如：
  - 保险
  - 车辆登记
  - 维修
  - 保养

## □ 不可申报费用

- 罚款，如违规停车和超速罚款
- 燃油税抵免
- 个人费用

# 工资单简化

## □ Single Touch Payroll (STP)

- 如果您有**20名或更多**的雇员，您将需要从**1/7/2018**开始使用STP。这是即将实行的法规条例。第一年将是一个过渡，不会有罚款。
- 如果您有**19名或更少**的雇员，你将会被要求从**1/7/2019**开始使用STP，这有待议会通过立法。

## □ STP意味着什么？

- STP的到来，意味着雇主们在支付员工工资的同时，能够更直接更快捷地向税局上报员工的工资，工资税和养老金信息。

- 您付员工工资的周期不会改变。您仍然可以按每周，每两周或每月支付您的员工工资。您付员工工资税和养老金的截止日期不会改变，但您可以选择提前付款。
- 2018年7月1日以后，通过SPT上报的工资和工资税将预先被填入您的GST报表（标签W1和W2）。工资税金额大的企业将不需要在GST报表上面申报工资（W1）。
- 当您已经开始使用STP，您可能不再需要在财务年度结束时向您的员工提供付款摘要（Payment Summary）。ATO将通过myGOV把这些信息提供给员工。
- 在STP通用以后，您可以选择邀请您的员工在网上完成税号登记表和养老金账户信息的申报。

- 当您通过STP上报员工工资和工资税后，您的员工将能够通过myGov查看他们年度积累工资税和养老金。

## □ 统计员工人数

要了解您是否需要通过STP进行报告，您将需要对您在1/4/2018所拥有的员工人数进行统计。

### 员工人数中包括以下员工：

- 全职员工
- 兼职员工
- 1/4/2017出现在您的工资单上的临时员工
- 在海外工作的员工
- 任何缺席或休假的员工（带薪或无薪）季节性员工（从事短期工作的工作人员，例如收割工人）

**不包括**4月1日之前停止工作的员工，3月份不工作的临时员工，独立承包商，第三方劳动力雇佣组织提供的工作人员，公司董事或宗教从业者。



# 2017下半年获批客户名单

- 李先生 Victoria Marctet 经营礼品店  
李女士 Keysborough 经营糖果店  
张女士 Boronia 经营匹萨店  
苏先生 Croydon 经营香烟店  
何先生 Ebay 经营电子商务  
柳先生 Melbourne 经营红酒出口  
黄先生 Boxhill 经营印刷广告销售业务  
王先生 Templestowe 经营鱼薯店  
朱女士 Mitcham 经营按摩椅店  
杨先生 Fairfield 经营烟店  
徐女士 Clatyon 经营奶吧  
池先生 Box Hill 经营红酒出口生意

*Congratulations*

恭喜以上的客户，在17年顺利拿到PR，也祝他们在澳洲开启崭新的第二段人生，事业更兴旺，家庭生活更幸福美满！

# 圣诞节放假通知

一年一度的圣诞节又将来临。非常感谢一年来，尊贵的客户对本公司的信任和支持，在这里，王会计师事务所 Tim Wang & Co 全体员工向您和您的家人提前送上圣诞和新年的祝福。

本公司圣诞节休假期间：18/12/2017 - 05/01/2018，08/01/2018 正式恢复上班，在此期间，如您有任何疑问需要联系我们，请拨打手机：0402 960 933

或者扫描右方微信二维码：

Christmas Holiday period: 18/12/2017 - 05/01/2018

We will be back on 08/01/2018, Mobile: 0402 960 933

祝大家圣诞快乐！新年新气象！在新的一年里身体健康、吉祥如意！





### GST 申报到期时间表

第一季度 (7-9月) : 10月28日

第二季度 (10-12月) : 2月28日

第三季度 (1-3月) : 4月28日

第四季度 (4-6月) : 7月28日

2017年年账到期时间:

2017年新公司: 28/02/2018

旧公司: 15/05/2018

若您对我们的简报和会计服务有任何意见或建议, 可发信至 [timwangco@gmail.com](mailto:timwangco@gmail.com)