



Certified Practising Accountant
Registered Tax Agent & ASIC Agent

TIM WANG ACCOUNTING



财务简报

2018.12 第二十期

主办：王会计师事务所

地址：7/26 Ellingworth Pde Box Hill VIC 3128

电话：03 9078 0270 / 9077 6670

传真：03 9078 0336

邮箱：timwangco@yahoo.com.au

责任编辑：Joeie Lau 刘芷琪

编辑：Sherry Zhao 赵艳璐, Kelly Chen 陈少梅, Leo Li 李扬, Qian Dai 戴牵

简报目录

一

精彩回顾

二

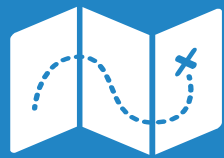
新政解读：

- 海外财产透明化
- 房产空置税
- 葡萄酒税政策变动
- 即发即报工资系统

三

获批客户名单

1.



2018年精彩回顾



精彩讲座回顾



王会计师事务所携手桂冠国际于2018年6月21日在City成功举办《商业投资移民 - 基本税务知识》讲座。

王会计（资深注册会计师 FCPA）详细介绍了商业投资移民的基本流程，税务知识以及2018财政年澳洲联邦预算案的税务摘要，让客户更多的了解澳洲投资移民相关的税务问题。



在2018年12月7日，王会计和戴会计出席了由桂冠国际举办的圣诞酒会！





2.

新政解读



海外财产透明化

从今年九月份起，由于CRS法案（Common Reporting Standard）的执行，所有加入CRS的国家税务机关开始交换海外税务居民的财务信息，如澳洲华人在国内的金融资产详情都将被报告给澳洲税务局。这个政策会对在海外持有金融财产的人士有影响，下面我们就来了解一下。

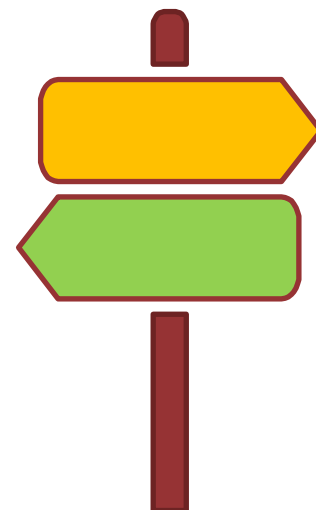


什么是CRS？

- ▷ 即共同申报准则
- ▷ 称为《金融账户涉税信息自动交换标准》
- ▷ 要求银行等金融机构必须向其所在国家的税务机关报告外国税务居民的身份
- ▷ 该信息将与其他国家/地区的相关税务机关共享

为什么要实施CRS？

- ▷ 监管所有司法管辖区内财务账户的详细信息
- ▷ 征收全球范围内未申报金融资产的税款
- ▷ 使世界各国政府更清楚地了解其纳税居民在自身司法管辖区外所持有的金融资产



2017年进行首次信息交换的管辖区（早期实施地区）

- 安圭拉
- 阿根廷
- 巴巴多斯
- 比利时
- 百慕大
- 英属维尔京群岛**
- 保加利亚
- 开曼群岛**
- 哥伦比亚
- 克罗地亚
- 库拉索岛
- 塞浦路斯
- 捷克共和国
- 丹麦
- 多米尼加
- 爱沙尼亚
- 法罗群岛
- 芬兰
- 法国
- 德国
- 直布罗陀
- 希腊
- 格陵兰
- 格恩西岛
- 匈牙利
- 冰岛
- 印度
- 爱尔兰
- 马恩岛
- 意大利
- 泽西
- 韩国
- 拉脱维亚
- 列支敦士登
- 立陶宛
- 卢森堡
- 马耳他
- 墨西哥
- 蒙塞拉特岛
- 荷兰
- 纽埃
- 挪威
- 波兰
- 葡萄牙
- 罗马尼亚
- 圣马力诺
- 塞舌尔
- 斯洛伐克共和国
- 斯洛文尼亚
- 南非
- 西班牙
- 瑞典
- 特立尼达和多巴哥
- 特克斯和凯科斯群岛
- 英国

 德勤中国会计师事务所

2018年进行首次信息交换的管辖区（较晚实施地区）

- 阿尔巴尼亚
- 安道尔
- 安提瓜和巴布达
- 阿鲁巴
- 澳大利亚**
- 奥地利
- 巴哈马群岛
- 伯利兹
- 巴西
- 汶莱
- 加拿大
- 智利
- 中国**
- 库克群岛
- 哥斯达黎加
- 加纳
- 格林纳达
- 香港**
- 印度尼西亚
- 以色列
- 日本
- 科威特
- 澳门
- 马来西亚**
- 马绍尔群岛
- 毛里求斯
- 摩纳哥
- 瑙鲁
- 新西兰**
- 卡塔尔
- 俄罗斯
- 圣基茨和尼维斯
- 萨摩亚
- 圣卢西亚
- 圣文森特和格林纳丁斯
- 沙特阿拉伯
- 新加坡**
- 圣马丁岛
- 瑞士**
- 土耳其
- 阿拉伯联合酋长国
- 乌拉圭
- 瓦努阿图

 德勤中国会计师事务所

CRS要求被交换信息的账户种类包括：



- ▷ 存款账户的基本信息（如余额，收入）
- ▷ 托管账户的基本信息（如余额，收入）
- ▷ 现金值保险合同
- ▷ 年金合约
- ▷ 持有的金融机构股权或债券权益

*所有在法律规定下进行交换的信息都是严格保密的。

您的个人信息是受到National laws, administrative practices, 和binding international treaties保护的。

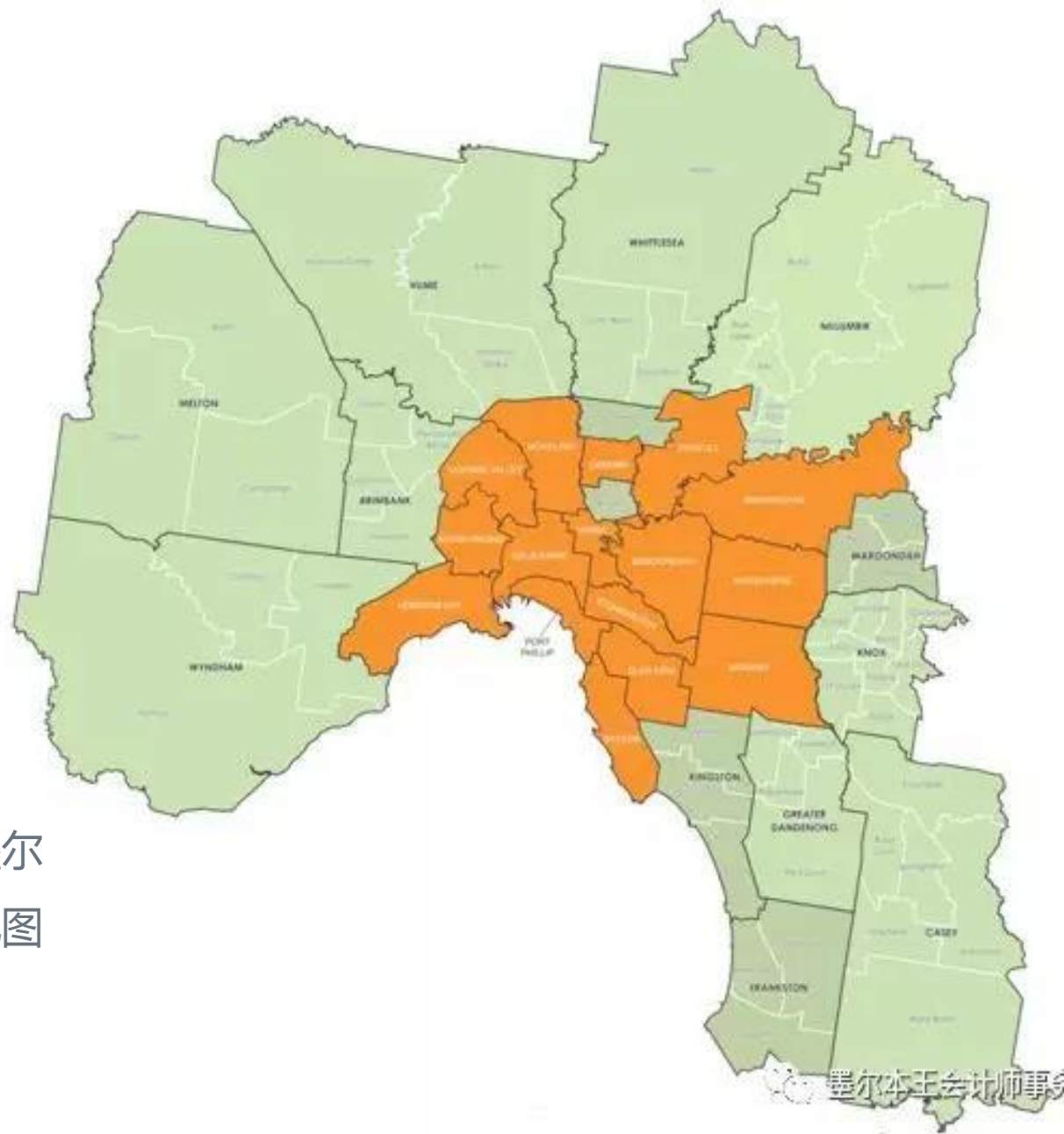


房产空置税

从2018年1月1日起，维多利亚州开始实行房产空置税了。这个税收指的是，如果业主在一年内把房产空置的时间累计超过6个月，政府就要征税了。

征税地区及范围

空置住宅房产税只限于墨尔本内城区和中城区，如地图的橙色部分所示。





但是好消息是，只要是**自住房**，即使外出旅行超过6个月也是不需要交税的。对于正在建造或翻新的物业，在建好后的两年内都不会收空置税。

而其他投资房产空置超过6个月则需要交税，例如待出售或出租的空房。



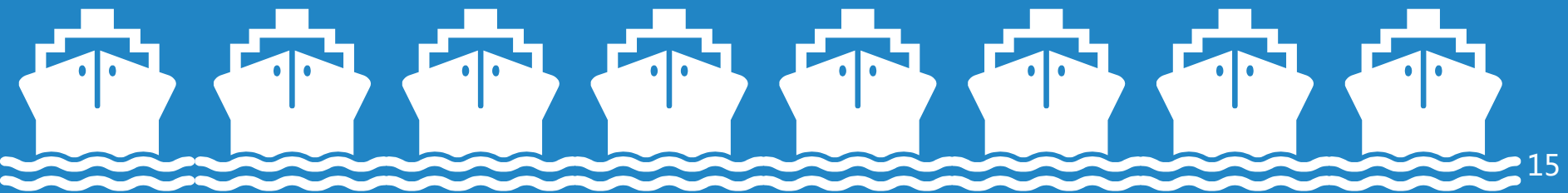
计算方法：

房产空置税一般是房子市场价的**1%**，市场包括土地，土地上的建筑和其他附加增值部分一般可以在房产的市政费上查到这个价格。



红酒出口退税政策变动通知

从2018年7月1号开始，红酒出口生意的退税政策发生变动。葡萄酒税WET（**W**ine **E**qualisation **T**ax）不可以再申请退回来了。




对于注册GST的红酒出口生意，葡萄酒税（WET）一般会在红酒批发销售的最后一个环节征收29%的税，比如在批发商卖给零售商的时候。

Wine equalisation tax

If you make wine, import wine into Australia or sell it by wholesale, you'll generally have to account for wine equalisation tax (WET).

WET is a tax of 29% of the wholesale value of wine. It is generally only payable if you are registered or required to be registered for GST.

It's designed to be paid on the last wholesale sale of wine, which is usually between the wholesaler and retailer. But it may apply in other circumstances – such as cellar door sales or tastings – where there hasn't been a wholesale sale. WET is also payable on imports of wine (whether or not you are registered for GST).

 墨尔本王会计师事务所



WET credits

You're entitled to a wine equalisation tax (WET) credit if you:

- › paid WET in error or overpaid WET – for example, a wholesaler sells wine and pays WET, but subsequently allows a settlement discount
- › are liable to pay WET on wine that has already had WET paid on it
- › wrote off bad debts that included WET you had paid
- › are entitled to the wine producer rebate.

You are not entitled to claim a WET credit:

- › for wine you have bought for a price that includes WET unless you have a WET liability for a subsequent sale of the wine
- › if you do not have a WET liability
- › when you make a GST-free supply, for example a GST-free export.

This applies to:

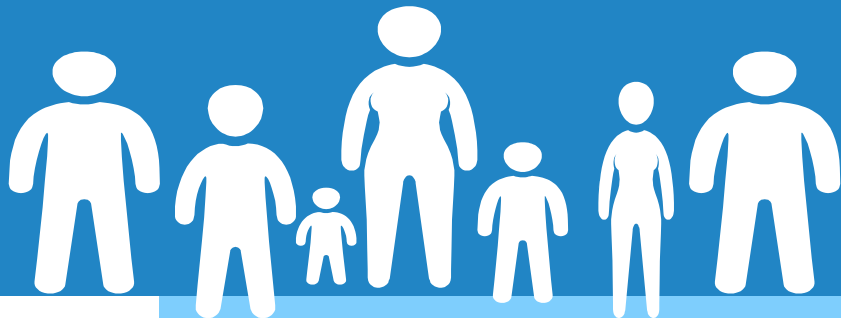
- › all wines sold or dealt with from 1 July 2018
- › 2018 vintage wine (where more than 50% of the grapes used to make the wine were crushed from 1 January 2018) sold or dealt with from 1 January 2019

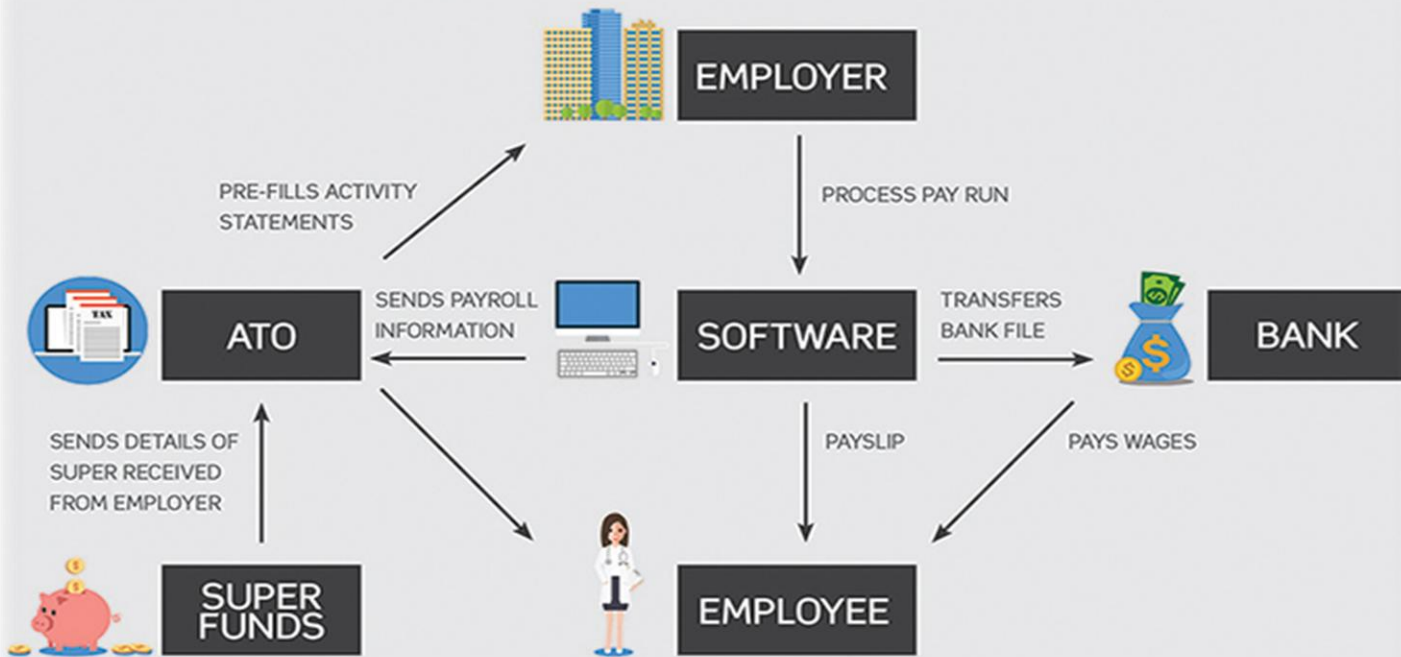
根据ATO官网上的信息，红酒出口属于GST-free supply，所以不可以申请退回葡萄酒税。所以请大家注意，如果采购红酒时候包含了WET税，就不能退回来了。



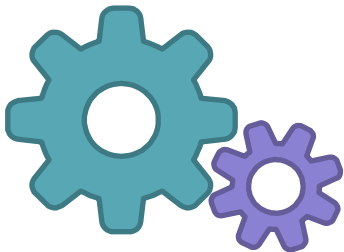
澳洲稅局即發即報工資系統 (Single Touch Payroll)

稅務局將推行新的工資申報系統，名為即發即報工資系統（Single Touch Payroll），所以請大家盡快做好準備。





根据Single Touch Payroll, 雇主每次给员工发工资的时候, 会通过Payroll 软件的薪酬管理系统将员工的工资信息 (工资额、养老金、工资预扣税、津贴等等), 即时报给税局, 简单说, 就是从原来按季度报税变为实时报税, 员工同时可以通过 myGov实时查询自己的工资和税务状况, 这样就可以节省每年向员工发工资单 (PAYG payment summary) 的步骤。



Single Touch Payroll的实行时间



对于员工人数达到20个人或以上的话，公司必须从2018年7月1日期，开始采用Single Touch Payroll系统。

如果员工人数少于等于19个人的话，则从2019年7月1日也必须开始采用Single Touch Payroll系统。

Single Touch Payroll Timeline



Single Touch Payroll的使用流程：

Payroll 软件

- 公司首先要选择合适的Payroll软件,并且确保软件支持Single Touch Payroll系统

工资数据核对

- 公司需要定时检查现有的记录,确保每次向税局申报的工资,预扣税,奖金和养老金等信息准确。

提交报告

- 当公司和软件都准备好之后,公司需要在每次付工资当天或之前向ATO提供工资和养老金相关的信息。提交之后,这些信息仍可以修改。

确认申报内容

- 公司需要每年7月14号之前签署Finalisation Declaration并提交给ATO,确认已经通过STP完整上报了当年每位员工的信息。



总体来说，Single Touch Payroll 是税局一个监督核查系统，能够有效的避免违反税务规定的行为。对于雇主而言，这个新的系统可以帮助雇主快速的核查工资支付信息，减少错误。采用STP系统意味着员工工资信息变得透明化，员工可以在任何时候通过myGov查看自己的工资信息。



3.

最新888获批客户名单

让我们来恭喜~~



谭先生
Dandenong
经营奶吧



翁女士
Surrey Hills
经营红酒贸易



刘女士
Oakleigh
经营杂货店



陈先生
Point Cook
经营红酒贸易



冯先生
Boronia
经营奶吧



余女士
Coburg North
经营建筑材料供应



吴女士
Doncaster East
经营奶吧



单女士
Coburg North
经营门窗零售



温馨提示：

本公司圣诞节休假时间：15/12/2018 – 06/01/2019

在这里，我们全体祝大家圣诞快乐，平安幸福！



联系方式：

公司： Tim Wang & Co Pty Ltd （王会计师事务所）

地址： 7/26 EllingworthPde, Box Hill, VIC, 3128

电话： 03 9078 0270 03 9077 6670

传真： 03 9078 0336

Email: timwangco@yahoo.com.au

长按二维码可以关注我们哦~

