

2020.12

财务简报

第二十四期

主办: *Tim Wang & Co* 王会计师会计事务所

地址: *202/22 Rutland Road*

Box Hill VIC 3128

电话: *03 9890 3789*

Email: *timwangco@yahoo.com.au*





目录

CONTENTS

01 新政解读

02 维省预算

03 成功案例

04 圣诞节&新年快乐



新政解读



01



- 1.印花税
- 2.土地税
- 3.公司税

1.印花稅

維州政府宣布一項新舉措，將大幅度削減印花稅，該政策將持續到2021年6月底。



購買不超過100萬澳元的新建住宅，最高可免除50%印花稅。



購買不超過100萬澳元的二手房，最高可免除25%印花稅。



這項緊急減稅措施將適用於從2020年11月25日開始簽訂的合同。

2. 土地税

维州政府还宣布对“建租”项目（BTR）减免50%的土地税。新政将从2022年1月1日起实施，直至2040年。



3. 公司税

资格条件:

小企业可以享受一系列优惠，包括缴费和申报方案，此类优惠适用于个体经营者，合伙企业，公司或信托机构。



首先，在财政年全年或部分时间经营业务；

其次，累计营业额少于1000万澳元；



累计营业额一般等于您企业的年度营业额加上以下的任何企业的年度营业额：

- 与您有关的企业
- 您的关联企业



1000万澳元的营业额门槛适用于大部分优惠，以下除外：

- 小企业所得税税务抵消，相应的营业额门槛为500万澳元
- 资本增值稅 (CGT) 优惠，想要的营业额门槛为200万澳元

3. 公司税

从2017-18财政年度开始，公司必须是一个基本率实体方能取得获取降低公司基本税率27.5%的资格。



对于2019-20财政年缴纳27.5%

公司税的实体来说，如果：

- 他们的营业额低于营业额门槛-2017-18财政年度为2500万澳元（由2018-19年起增加到5000万澳元），并且
- 其80%或以下的应税收入是企业实体被动收入（如利息，股息或租金）

企业的公司税将在2020-21财政年降至26%

在2021-22财政年降至25%

维省预算



02



1. 交通运输
2. 环境
3. 教育
4. 健康
5. 电子商务

1. 交通运输

1.1 铁路通勤者

总计22亿澳元用于市郊铁路环线，20亿用于Geelong快速铁路，6.6亿用于Shepparton和Warrnambool线的下一阶段升级。



政府还将在Dandenong走廊投资2.765亿澳元，使大容量地铁列车运行更快，并在Caulfield车站周围的轨道工程上投资550万澳元，使Frankston线和Dandenong线得以分离。



维州政府将耗资80亿到130亿澳元来建造一条从Sunshine通往墨尔本机场的铁路线路。全程将通过Clayton, Glen Waverley, Burwood, Box Hill, Doncaster等区。



1. 交通运输

1.2 Tram通勤者

拨款14.8亿打造100辆现代化Tram有轨电车，届时老化的A级和Z级有轨电车将退役，这将是近几十年来最大的有轨电车订单，同时也将用于墨尔本西北部的一个新的维修设施，以支持1900个工作岗位。



1.3 道路使用者

拨款16亿澳元用于道路网络和基础设施项目，其中250万用于‘Summer Street’项目，用于在COVID-safe户外活动期间提供交通管理；1.17亿澳元用于墨尔本的道理和交叉口升级项目；4.11亿用于1700公里道路的路面翻新，重建和维护。

2. 环境



投入16亿澳元用于清洁能源，包括用于提升供暖和制冷效率的7.97亿澳元，绿能计划中近一半的资金（3.35亿）用于在低收入家庭中节能型设备替换旧时加热器上。今年再新增一笔预算5.4亿用于Mildura和东海岸等六个‘可再生能源地区’。

3 & 4. 教育 & 健康



教育

学校基础设施获得30亿澳元升级校园资金，并创造就业机会。让学校回聘退休教师的费用将近2.5亿，投入1660万澳元让明年起四岁的孩子获得免费幼托。



健康

Frankston 医院共获得5.62亿预算，今年的预算为1620万澳元。2021/22预算中将有\$2720万，2022/23年将有\$1.246亿，023/24年将有\$1.91亿。另外，今年将投入\$1.15亿针对大都会医疗基础设施，并斥资\$6600万买下Cranbourne，Torquay，Pakenham，Whittledean，Eltham，Point Cook和内陆南部土地用于建设社区医院。

5. 电子商务



通过该计划，符合条件的小生意可以在政府提供的供应商的清单上选择一些电子商务产品，然后先试用再购买，也可以参加该产品的培训，从而使电子商务融入其日常生意活动中。

疫情封锁让广大百姓和企业都深深体验到了‘电子商务’的巨大潜力。为了帮助小生意经营者在疫情后尽快适应电子商务时代，维州政府出炉了价值2千万澳元的‘小生意电子商务适应计划’。

维州政府将给这些小生意\$1200费用回扣，以保证其可以再接下来的12个月中继续使用该电子产品。



PART THREE



03



成功案例

888移民成功案例

FST Group Pty Ltd

餐馆

Caulfield East



QY Travel Melbourne Pty Ltd

餐馆

Melbourne



Reyee Pty Ltd

奶吧

St Albans



O' Makrom Pty Ltd

餐馆

Clayton



888移民成功案例



Elsa Trading
Pty Ltd

食品批发零售

Balwyn



Lochic Pty Ltd

鱼薯店

Beaumaris



Wanaan Pty Ltd

家具店

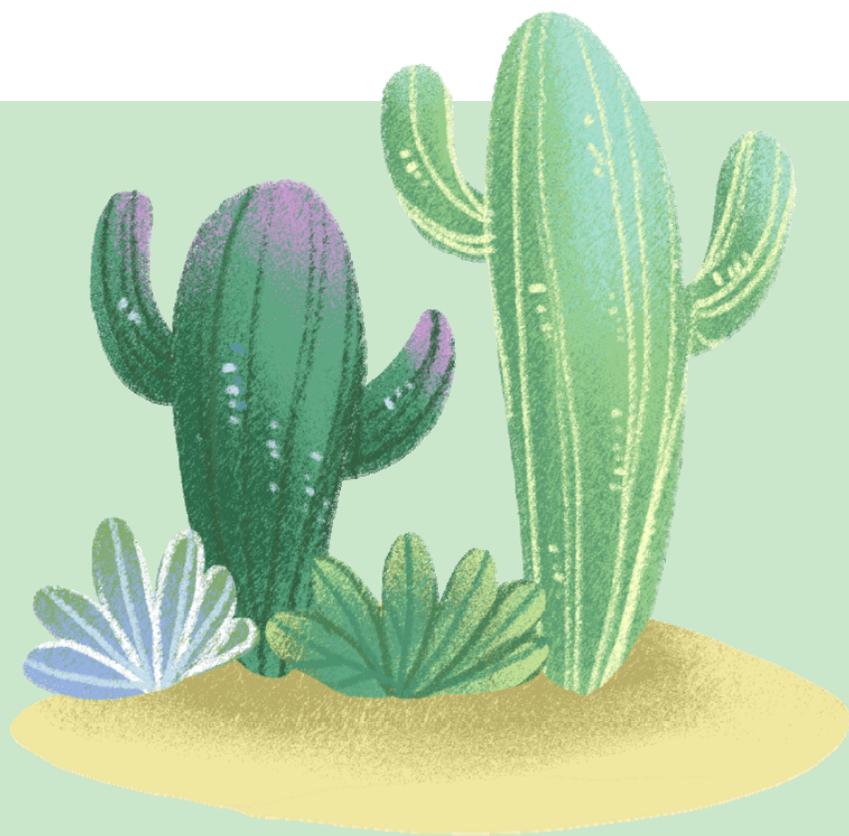
Thomastown



Three Lifetimes
Australia Pty Ltd

纺织品进口

Seddon



Tim Wang & Co 王会计事务所
全体员工祝大家：

Merry Christmas
&
Happy New Year

新的一年顺心如意！

从2020年12月21日到2021年1月11日为我们公司节假日。

