



TIM WANG ACCOUNTING

2025
6月

财务简报

主办: Tim Wang & Co 王会计师事务所
地址: 202/22 Rutland Road
Box Hill VIC 3128
电话: 03 9890 3789
Email: timwangco@yahoo.com.au

目录



PART 01
澳洲
2025年7月开始新政



PART 02
维州
2025年7月1日新政



PART 03
谢谢观看

第一章

澳洲 2025年7月 新政

- ▶ 工资和工资税
- ▶ 首次购房
- ▶ 养老金
- ▶ 学生学贷
- ▶ 带薪育儿假期
- ▶ Centerlink福利
- ▶ 移民政策



从今年7月1日起，澳洲将迎来一系列重要的政策和法规变更：

**涵盖工资、税收、福利
住房、交通等多个领域！**

这些变化将直接影响数百万澳洲人的日常生活和经济状况。

全澳洲人将迎来一系列新变化！
在马上到来的7月，所有澳洲人迎来一大波“新财年政策”。



最低工资上涨

自2025年7月1日起，澳洲的最低工资将
上调3.5%：

达到每周**948澳元**

或每小时**24.95澳元！**

澳洲全职最低年薪将从\$47,627涨至
\$49,294；

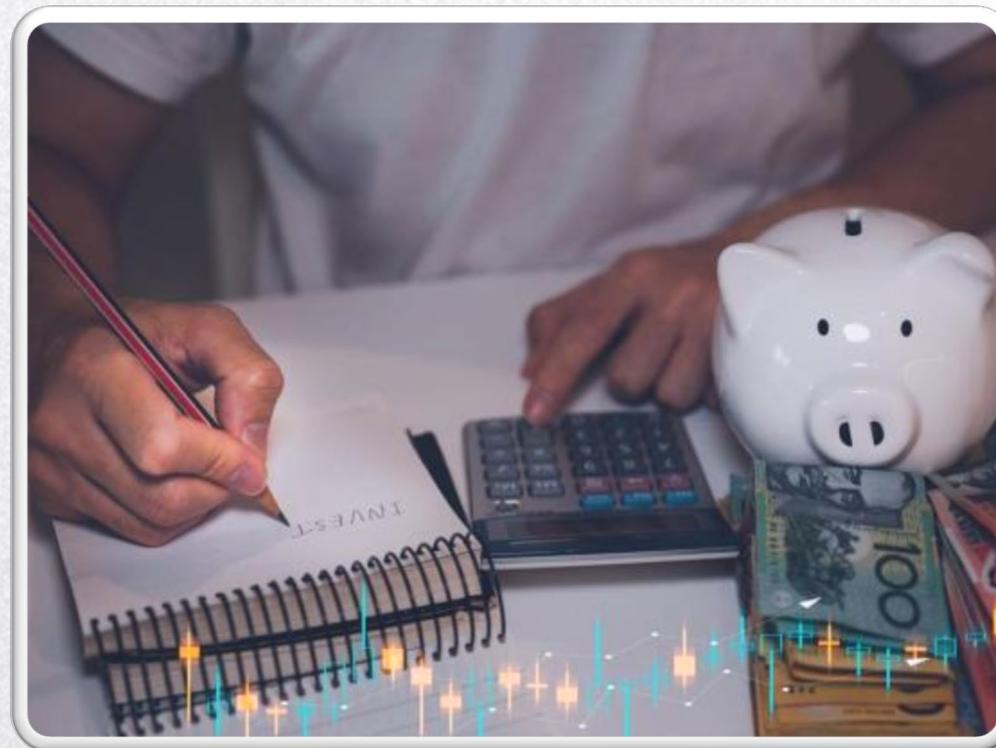
澳洲百万打工人相当于每年多拿\$1,667！

目前澳洲通胀率在2.4%，因此3.5%的涨
幅略高于通胀水平。



所得税减免

- 从2026年7月1日起，收入18,201至45,000澳元工人的税率将从16%降至15%，带来268澳元的减免。
- 2027年7月1日起税率再降至14%，两年累计减免536澳元。
- 这意味着所有收入超过45,000澳元的纳税人将在2026-27年度获得额外268澳元减税，2027-28年度累计达536澳元减税。
- 该政策将惠及全职最低工资47,627澳元及平均年收102,742澳元人群。
- 结合去年实施的第三阶段减税政策，年收为72,592澳元的中等收入者2026-27年度共获1,762澳元减免，2027-28年度起每年可获2,030澳元减税。

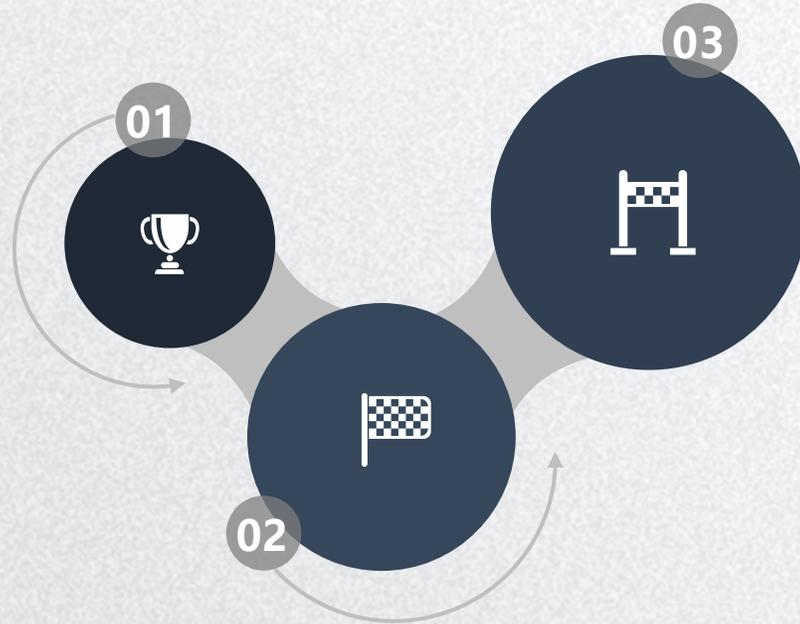


养老金比例调整

•从新财年开始，澳洲雇主为员工缴纳的法定养老金比例将从：

- 目前的11.5%提高到12%!
- 这意味着，员工每赚取100澳元，雇主就要多缴纳0.5澳元的养老金，更好地帮大家积攒退休储蓄。

- 但是，养老金的最高缴纳基数将从每季度65,070澳元下调到62,500澳元。简单来说：
- 只有工资不超过62,500澳元的部分，雇主才需要按12%的比例缴纳养老金。
- 超过62,500澳元的工资部分，雇主不再强制缴纳养老金。



- 举个例子，如果你一季度薪水是60,000澳元，那么这次调整后，雇主养老金缴纳金额会从目前的6,600澳元提高到7,200澳元 (12%×60,000) ；
- 即每年多了600澳元的退休储蓄!

- 但是如果你季度薪水是70,000澳元，那么养老金缴纳将只按照62,500澳元计算，缴纳金额从目前的7,157澳元提高到7,500澳元 (12%×62,500) ；
- 但超过62,500澳元的7,500澳元部分不计算缴纳!
- 也就是说年薪超过25万澳元的雇员，雇主供款可能减少，需考虑额外自愿供款以补足退休储蓄。



养老金要被收新税



从今年7月1日起，澳洲联邦政府将对超过300万澳元的养老金账户征收一项新税——**15%的优惠税 (concessional tax)**。

根据政策规定，新税率仅适用于养老金账户中超过300万澳元的部分，并叠加在原有的15%养老金收益税基础上，意味着超过300万澳元的养老金收益将面临总计30%的税率。



带薪育儿假期延长

澳洲父母迎来好消息，带薪育儿假将从原来的110天：

延长至120天！

适用于2025年7月1日及以后出生或被收养的儿童，这一政策为新手父母提供了更充足的时间照顾新生儿。

父母（包括收养儿童的父母）可在预计孩子“进入家庭照护”的日期前3个月提出申请。



Centrelink福利上涨

- 从7月1日起，澳洲数百万领取社会福利的人将迎来一波“现金加持”！
- 无论你是养娃家庭、刚迎来新生儿的父母，还是养老金领取者，这次政府准备了一份小小的惊喜：
- 一系列Centrelink支付金额
- 收入与资产门槛都将上涨2.4%!



社会服务部长Tanya Plibersek表示，政府的首要任务就是缓解民众的生活成本压力：“从7月1日开始，数百万领取社会保障的人将看到自己的银行账户里多了钱。”



Centrelink福利上涨

家庭福利

- 对于许多澳洲家庭来说，家庭税收福利是在养育子女时的重要经济支持。
- 而这次上涨的福利金额，
- 将直接打进你的银行账户！
- Family Tax Benefit Part A:**
- 最多每两周可领取\$227.36，**上涨\$5.32**
- 若子女年龄13岁或以上，最高金额增至\$295.82，**上涨\$7**
- Family Tax Benefit Part B:**
- 最多每两周可领取\$193.34，**上涨\$4.48**
- 若子女年龄超过5岁，福利增至\$134.96



新生儿

- 对于刚刚迎来新生儿的家庭，政府也送上红包：
- Newborn Supplement (新生儿补贴)**
- 上涨至\$2,052.05，13周内可额外多拿\$48
- Multiple Birth Allowance (多胎津贴)**
- 三胞胎家庭每两周可获\$196.56
- 四胞胎或以上每两周可获\$261.94



Centrelink福利上涨

养老金

•这次调整并未提高养老金、青年津贴、残障支持金或照护津贴的发放金额，但收入与资产门槛将放宽：

- 意味着更多人将有资格
- 申领或领取更高金额！

•单身养老金领取者：
•每两周可赚取\$218而不会影响养老金，上涨\$6

•收入超过\$2,516/两周才会失去养老金资格

•可拥有的资产上限提高至\$321,500

- 夫妇养老金领取者：
•每对夫妇每两周可赚取\$380，而不会影响养老金
- 收入门槛提高到\$3,844.40/两周
- 资产门槛提高至\$481,500
- 享受部分养老金的资产上限提升至\$1,059,000

带薪育儿假门槛

•如果你正准备申请或计划未来申请带薪育儿假，那么好消息是年收入门槛也提高了：

- 个人年收入门槛：提高至\$180,007
- 家庭总收入门槛：提高至\$373,094



逾期税务债务利息不可抵税



从7月1日起，逾期税务债务产生的利息将不可用于抵税。

这意味着，澳洲税务局（ATO）征收的一般利息费用（GIC）和差额利息费用（SIC）将不再享受税前抵扣。

GIC适用于在规定期限内未支付的税款，包括延迟报税的情况。



无需收据申报\$1,000工作相关支出

- ▶ 2026年7月1日起，纳税人每年可无收据申报1,000澳元工作相关支出。
- ▶ 政府称这将惠及39%纳税人（约570万工作者）。现行无收据申报上限为300澳元。
- ▶ 该变化预计三年预算成本24亿澳元，平均每人每年节税205澳元。



虽然ATO未来不再审查\$1000以内的免收据扣税，但这也意味着他们会把重点放在“高于\$1000”的申报上。

所以如果你选择详细申报，必须准备好所有票据，一点都不能马虎。



提高低收入者的医保税 (Medicare Levy) 免征门槛

政府提高了免征Medicare Levy 的收入门槛，减轻低收入者的经济负担。
预计该项措施将在五年内花费 6.48亿澳元。

| 类别 | 2024-25 财年门槛 (澳元) | 2025-26 财年门槛 (澳元) |
|----------------|-------------------|-------------------|
| 单身人士 | 26,000 | 27,222 |
| 家庭 | 43,846 | 45,907 |
| 单身老年人 & 抚恤金领取者 | 41,089 | 43,020 |
| 家庭老年人 & 抚恤金领取者 | 57,198 | 59,886 |
| 额外子女/学生 | 4,216 | 4,027 |



澳洲企业名称注册费上调

从今年7月1日起，澳洲企业名称注册与续期费用将上涨：

- 1年注册/续期费用：从44澳元 → 45澳元
- 3年注册/续期费用：从102澳元 → 104澳元

澳洲公司注册与年审费用上涨

从今年7月1日起，公司注册与年审费用也将上涨：

- 注册公司费用：从597澳元 → 611澳元
- 私人公司年审费用：从321澳元 → 329澳元





移民配额体系重构与结构优化

- 2025年澳洲移民政策的核心调整之一体现在对移民配额的结构性改革。
- 政府将年度配额制度改为四年周期制，首次覆盖2025-26至2028-29财年，总配额维持在每年18.5万个，其中**技术移民**占比71%（13.22万个），**家庭移民**占28%（5.25万个），**特殊类别**保留300个名额。这一调整旨在通过中长期规划平衡劳动力市场缺口与基础设施承载能力之间的矛盾。
- 值得注意的是，政府将医疗、教育、建筑等关键领域新增70个职业至技术移民优先列表，并首次引入动态配额预警机制。例如，国家创新签证（NIV）在2024-25财年全球限额4000个，截至2025年2月已消耗过半，剩余配额通过实时数据公示系统向申请人透明披露。



学生学贷

➤ HELP债务将减少20%（平均每人可减少5,520澳元债务），还款门槛从54,000澳元提至67,000澳元——年收入7万澳元者每年可节省约1,300澳元还款。

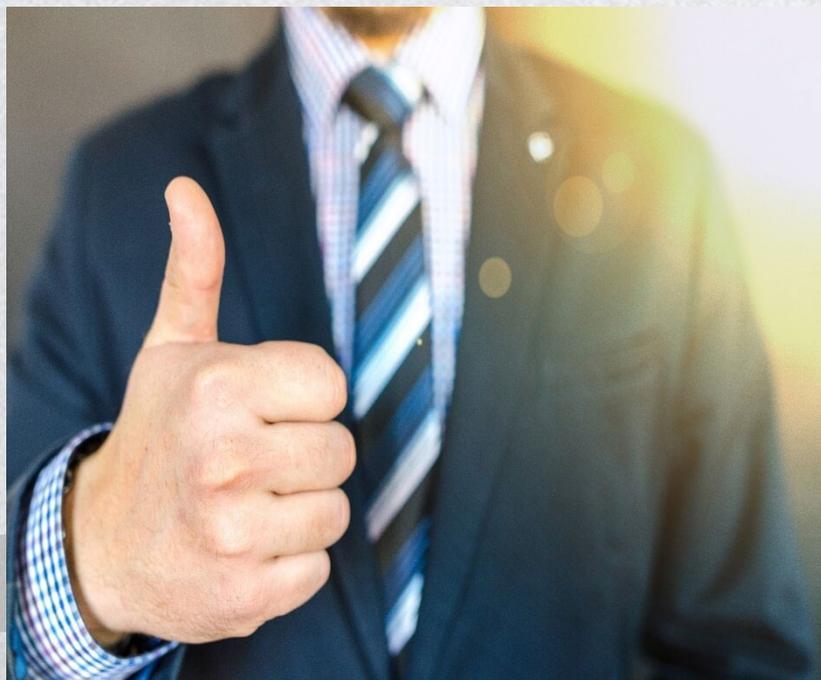
➤ 这项计划还包括另一项30亿澳元的措施，将学生贷款的利息与工资增长指数或消费者物价指数挂钩，以较低者为准。



首次购房

2026年1月起，所有首次购房者无论收入均可享受5%首付房贷。

这意味着他们可用5%首付购买心仪城市的普通住宅，而限于偏远城区的小户型。



悉尼购房上限将从90万澳元提至150万澳元（该市中位价）；

布里斯班从70万提至100万；

墨尔本从80万提至95万（反映维州房价下跌）；

珀斯从60万提至85万；

阿德莱德从60万提至90万；

霍巴特从60万提至70万；

堪培拉从75万提至100万；

北领地保持60万不变。

政府将担保剩余的20%首付款部分，使首次购房者避免支付昂贵的贷款保险。

第二章

维州 2025年7月 新政

- ▶ 道路安全
- ▶ 工资税免税额
- ▶ 电力价格
- ▶ 其他



01

道路安全新规

维州推出了一系列道路安全法规：

包括更严格的超速，酒驾检测措施，以及行人和骑行者保护新规！

对于日常通勤者，尤其是在墨尔本及周边地区，这有助于降低交通事故风险，提高出行安全。

02

公共交通

从2026年1月1日起，所有18岁以下的儿童和青少年可以免费乘坐全州范围内的公共交通工具，包括火车、电车和巴士。此外，60岁以上持老年卡的用户也可以在周末享受免费公共交通。

03

工资税免税额提高

维州政府将提高工资税免税额：

减轻小企业和中小企业的税负，鼓励就业和经济增长！

这对于维州的创业者和雇主来说，是一大利好，有助于增加就业机会，带动经济活力。



维州电费上涨

交通违章罚款上涨

高速收费上涨

从今年7月1日起，能源巨头AGL和Origin Energy将上调澳洲各州的电价。其中，AGL在维州的电价上涨6.8%，这将使维州普通家庭的年电费账单增加约110澳元。

Origin的涨幅暂未公布。

与此同时，天然气费用也将在维州大幅上涨，预计每户年均多支出85澳元，是全澳涨幅最大的州。

从2025年7月1日起，维州法庭罚款和交通罚单的罚款单位（Penalty unit）将上涨3%，从去年的\$197.28涨至\$203.51。

以大家最常见的违章行为——开车玩手机为例，罚款是3个单位，涨价之后将从去年的\$591.84涨至\$610.53。

从2017年起，维州的罚款单位每年都会上涨，去年上涨了2.75%。

从今年7月1日起，墨尔本Eastlink的收费将根据CPI进行指数化调整，上涨2.5%。涨价之后的收费：

工作日：\$7.77

周末及节假日：\$6.22

轻型商用车辆：\$12.43

重型商用车辆：\$20.58

摩托车：\$3.88



烟草

– 从7月1日起，烟草零售商和批发商将需要申请烟草销售许可证才能销售烟草产品。
未遵守新规定者将面临严厉处罚，未获许可运营或非法持有、销售烟草的最高罚款为829,878澳元，对个人罚款为165,975澳元（或5年监禁）。

酒牌

– 从7月1日起，维州内有酒牌的场所将不再自动需要申请规划许可。

01

电热水

– 从7月1日起，维州政府宣布将为澳洲制造的高效电热水系统提供400澳元的新折扣。
目前的政策是返还新设备购买价格的50%，最高可达1000澳元。

02

新交规

– 从7月1日起，新的规定要求司机在经过路边工作人员或显示闪光灯的静止或慢速（时速不超过10公里）车辆时，必须将车速降至40公里每小时。
该规定之前仅适用于紧急和执法车辆，之后还将包括事故拖车，道路救援和事故响应车辆。

03

04

05

工资税

– 从7月1日起，工资税免税门槛将提高，年度申报的门槛将从90万澳元提高到100万澳元，月度申报的门槛将从7.5万澳元提高到83,333澳元。



空置税

从2025年1月1日开始，维州房产空置税将以新的递进税率进行征收。根据修订后的条例，第一年空置的房产将被征收土地含建筑物价值的1%，空置两年则会增至2%，如果空置达3年，则会增至3%。



楼花印花税

政策延长：原定于2025年10月到期的“楼花房产印花税减免”政策已延长一年，至2026年10月。
适用范围：不限房产总价，首次购房者和投资者均可享受减免。



短租税

实施日期：自2025年1月1日起。
税率：7.5%，按总预订费用计算，包括GST和清洁费等。
适用范围：适用于维州所有短期租赁房产，如Airbnb、Stayz等平台上的房源。
税收用途：预计每年为政府带来6000万澳元收入，全部投入到维州住房部门建设可负担性保障性住房，其中25%用于乡村地区建设。

2025



TIM WANG ACCOUNTING

Tim Wang & Co 王会计师事务所
全体员工祝大家：
生意兴隆，财源广进！

主办： Tim Wang & Co 王会计师事务所
地址： 202/22 Rutland Road
Box Hill VIC 3128
电话： 03 9890 3789
Email: timwangco@yahoo.com.au