

LOGO



June 2026

财务简报

主办： Tim Wang & Co 王会计师事务所
地址： 202/22 Rutland Road,
Box Hill VIC 3128
电话： 03 9890 3789
Email： timwangco@yahoo.com.au



TIM WANG ACCOUNTING

目录

CONTENT

01 预算案税改总汇

02 核心投资税改革

03 个人所得税减负政策

04 企业税收扶持

05 养老金政策

01

预算案税改总汇





01

废除50%资本利得税折扣

2027年7月1日起，个人、信托、合伙企业持有满12个月的应税资产统一改用通胀指数化计税，配套过渡期规则；新建住宅房产除外。

02

资本利得最低30%保底税

2027年7月1日起，资产实际变现增值（含1985年前购入资产）均适用；养老金领取者、各类福利救济领取人免征该最低税。

03

全权信托30%最低税

2028年7月1日落地，仅针对全权信托应税收入；固定信托、公募信托、合规养老基金、特殊残障信托、遗产信托、慈善信托均豁免。



04

负扣税收紧

2027年7月1日起仅新建住宅可享受；2026年5月12日澳东部标准时间晚7点30分（预算发布时点）已持有的住宅，出售前不受新规限制。

05

新增250澳元税收抵免

2027年7月1日起，所有符合条件澳洲劳动者凭劳动所得均可申领。

06

个人所得税税率调整

预算确认已立法减税政策落地：\$18,201– \$45,000澳元税档，2026年7月1日税率由16%降至15%，2027年7月1日进一步降至14%。



07

1000澳元工作支出标准抵扣

2026-27收入年度正式实施。

08

小企业2万澳元资产即时抵扣

政策可能永久延期。

09

电动车附加福利税豁免调整

全额豁免分阶段取消，设置7.5万澳元临时价格门槛。

10

亏损回溯抵扣机制重启

2026年7月1日起，全球年合并营收低于10亿澳元企业适用。

02

3大核心投资税制改革

- ◆ 资本利得税 (CGT) 改革
- ◆ 负扣税收紧
- ◆ 全权信托最低30%税负

资本利得税 (CGT) 改革, 2027年7月1日生效

1. 废除现行持有满 1 年资产 50% 资本利得折扣, 恢复通胀指数化计税模式, 净资本利得统一征收最低 30% 保底税; 1985 年前购入的资产也纳入征税范围, 设置过渡期规则, 仅 2027 年 7 月 1 日前增值部分仍可享受 50% 折扣。



2. 新建住宅豁免选择权: 新房投资者二选一 —— 保留原 50% 折扣, 或采用通胀指数化 + 30% 最低税; 养老金领取者、救济金领取者免征 30% 最低资本利得税。

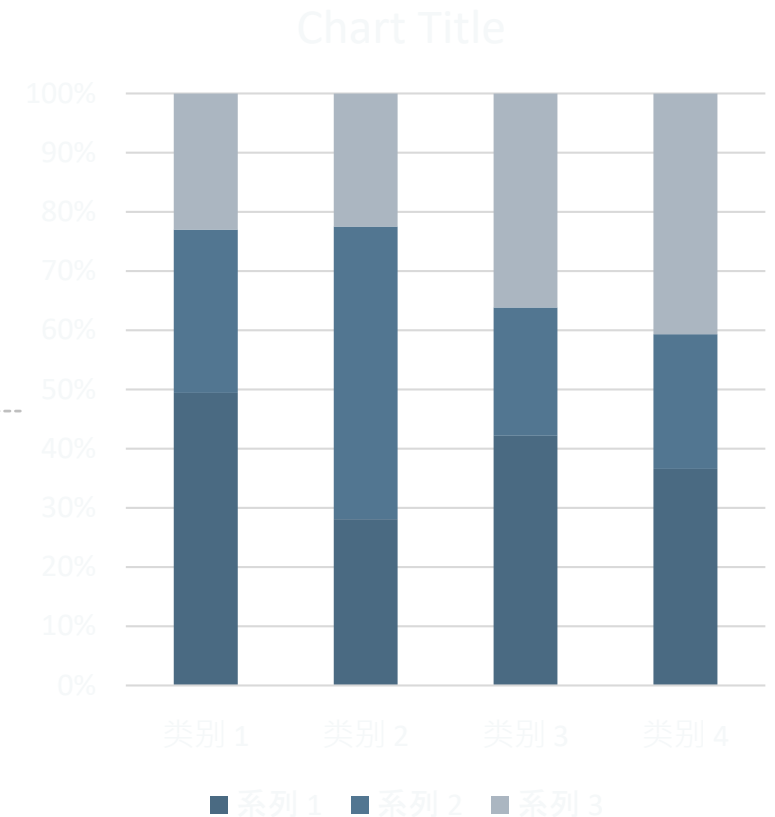
3. 合规养老金 (含自管养老金 SMSF) 不受新政影响, 仍保留 33.33% 资本利得减免。

负扣税收紧， 2027年7月1日实施

1. 预算公布时点（2026年5月12日晚7:30 澳东部时间）后购入的存量二手住宅，不再享受全额负扣税抵扣；仅新建住宅可正常使用负扣税。

2. 存量旧房租金亏损仅能抵扣房产租金收入或房产资本利得，超额亏损结转以后年度抵扣房产相关收益。

3. 预算时点前已持有的房产（含已签约未交割）出售前不受新规限制；大型信托、养老金持有的房产、租建一体项目享有豁免。



全权信托最低 30% 税负，2028 年 7 月 1 日生效

1

家庭全权信托分配收入
统一征收 30% 最低税；
企业受益人无税收抵免，
自然人受益人可获得不
可退税税收抵免。



2

豁免范围：固定信托、
合规养老金、特殊残障
信托、遗产信托、慈善
信托、原生农业收入、
弱势未成年人相关收入
等。

3

配套过渡期政策：2027 年 7 月
起三年宽限期，信托转型公司 /
固定信托可享受资本利得递延
优惠；预计 5 年增收 45 亿港元，
拨款 6600 万澳元给税局落地执
行。

03

个人所得税减负政策



1

新增 250 澳元税收抵免 (WATO)

2027 年 7 月 1 日起永久实施，覆盖全部工薪人群，变相提高免税门槛近 1800 澳元，单人累计减税最高 2816 澳元 / 年，五年财政成本 64 亿澳元。

2

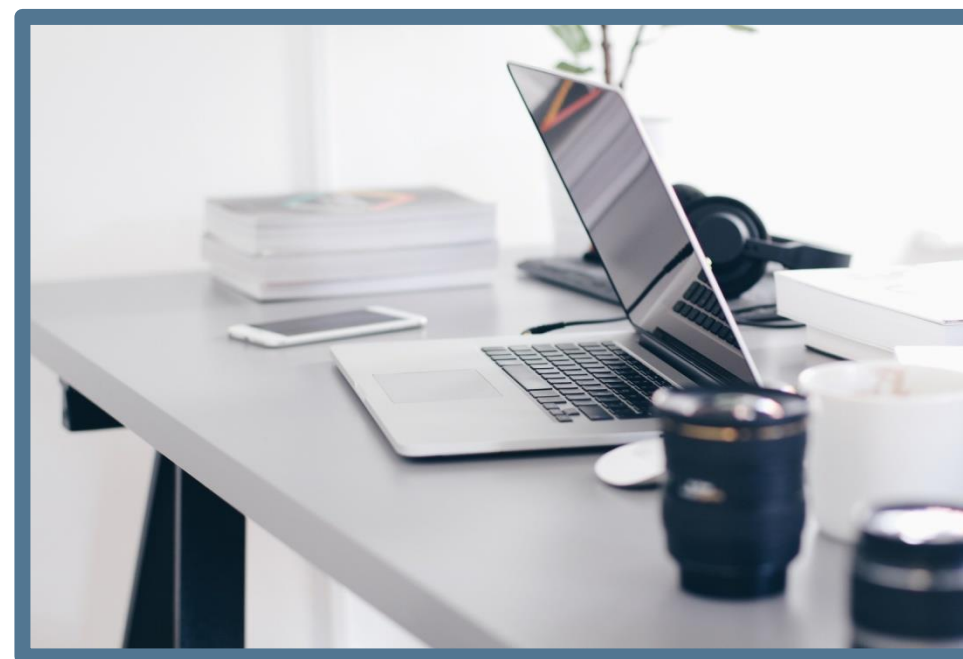
已有立法个税下调落地

2026-27 财年：\$18,201-\$45,000 澳元
税档税率由 16% 降至 15%；
2027-28 财年：该档进一步降至 14%

3

1000 澳元标准化工作抵扣

2026-27 财年生效，纳税人无需凭证即可申报，替代原 300 澳元无凭证抵扣、洗衣费减免。





企业税收扶持



中小企业优惠政策

2 万澳元资产即时全额抵扣
永久化

1

2

亏损回溯抵扣永久重启：年
全球营收 10 亿澳元以下企
业可将亏损抵前两年已缴税
款

小型初创企业退税机制：
2028 年 7 月起，年营收低于
1000 万初创前两年亏损可申
请可退税抵免

3

4

动态月度预缴个税扩围：
2027 年 7 月起中小企业可按
月申报预缴税款



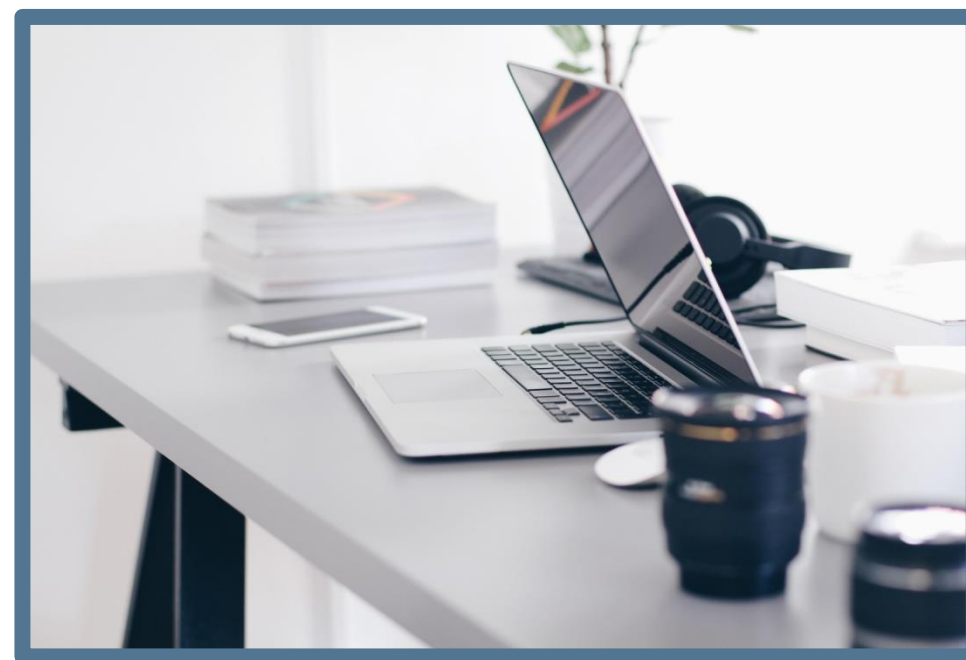
电动车附加福利税(FBT)调整

2026–27福利税年度：无调整；

2027–28、2028–29两个年度：7.5万澳元以内电动车维持全额豁免；7.5万至豪车税门槛区间电动车，仅减免25%附加福利税；

2029–30及以后：所有低于豪车税门槛电动车，仅享受25%附加福利税减免，取消全额豁免。

2025–26财年豪车税门槛91387澳元，每年复核，通胀上行周期将上调。
合规电动车进口关税豁免长期保留。



04

养老金政策



本次预算未出台重大养老金新政
现有已立法政策将于2026年7月1日落地：

发薪日养老金改革：雇主需在员工发薪后7个工作日内缴纳养老金保障金；

296分部超额账户余额税：账户余额超300万澳元适用附加税。计划取出养老金资金的纳税人，需额外考量本次资本利得税改革对资产变现税负的影响。



Super



合规养老基金维持33.33%资本利得折扣

预算文件未专门说明，但财政部官员确认：
合规养老基金（含自管养老金SMSF）不受
50%资本利得折扣废除政策影响，继续适
用《1997所得税评估法案》115-100(b)(i)
条款33又1/3%资本利得减免。



**BUDGET
CHANGES
TO CGT
DISCOUNT**

*What do they
mean to for you*

2026

**Tim Wang & Co 王会计师事务所
全体员工祝大家：
生意兴隆，万事如意！**

主办： Tim Wang & Co 王会计师事务所
地址： 202/22 Rutland Road
Box Hill VIC 3128
电话： 03 9890 3789
Email: timwangco@yahoo.com.au